



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 февраля 2020 года

№ 130-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального
образования – сельского поселения «Кияикское», утвержденные
решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский
район» Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 241
«Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципальных образований – сельских поселений»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Кияикское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 241 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений», следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«3. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) в статье 27:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»:

минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

минимальный отступ от границ земельного участка – 0,2 м;

максимальный процент застройки – 60 процентов;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.»;

б) строку 3 таблицы 26 изложить в следующей редакции:

«

3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:</p> <p>1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 метров, за исключением индивидуальных гаражей;</p> <p>2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 метра, до объектов вспомогательного назначения – 1 метр;</p> <p>3) от красных линий улиц и проездов – 5 метров, за исключением индивидуальных гаражей;</p> <p>4) в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома;</p> <p>5) при строительстве (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным приквартирным участком не подлежит установлению. В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома</p>
---	--

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов