



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2016 года

№ 288-р

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 25 ноября 2015 года № 05-11/355:

утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 4 апреля 2016 года № 288-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Кияикское»
Завьяловского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики подготовлено на основании постановления администрации муниципального образования «Кияикское» от 15 мая 2013 года № 12 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Кияикское» в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план муниципального образования «Кияикское») является документом территориального планирования. Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территории муниципального образования в целях обеспечения его устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики.

Генеральный план муниципального образования «Кияикское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Завьяловский район», а также с документами территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – муниципальное образование «Кияикское»).

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Кияикское» учтена необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории приоритетных региональных и муниципальных проектов и программ комплексного социально-экономического развития.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Кияикское» учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета муниципального района, бюджета сельского поселения;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения объектов регионального значения, объектов местного значения;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

схема территориального планирования Завьяловского района;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

функциональное зонирование территории муниципального образования;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

развитие различных функциональных зон за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Кияикское» планируется осуществить путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Кияикское» и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Кияикское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Кияикское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

разработку проектов по сокращению санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Кияикское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Кияикское»;

разработку проектов планировки и проектов межевания территорий, предназначенных для строительства жилья и формирования общественно-деловых зон;

разработку проектов планировки и проектов межевания территорий, предназначенных для строительства промышленных предприятий – на территориях, отнесенных к промышленной зоне;

создание объектов местного значения сельского поселения на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, в категорию земель особо охраняемых территорий (историко-культурного назначения, за исключением участков в границах населённых пунктов);

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ особо охраняемой природной территории – памятник природы регионального значения «Урочище Кияикское».

Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Кияикское», их сроки устанавливаются администрацией муниципального образования «Кияикское» исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования, приоритетных национальных проектов.

Общая площадь поселения в административных границах – 14 700 га.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Кияикское» на первую очередь до 2025 года и расчетный срок до 2040 года приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Населённый пункт | Население (человек) | | |
|-------|------------------|---------------------|-------------|----------------|
| | | Существующее | Первый этап | Расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | с. Азино | 754 | 778 | 798 |
| 2 | д. Большой Кияик | 297 | 317 | 337 |
| 3 | с. Кияик | 1 200 | 1 274 | 1 414 |
| 4 | д. Сентег | 51 | 51 | 51 |
| 5 | Итого | 2 302 | 2 420 | 2 600 |

Предложения по установлению границ (изменение площадей) населённых пунктов отображены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Населённый пункт | Площадь (га) | | |
|-------|------------------|--------------|-------------|----------------|
| | | Существующая | Первый этап | Расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | с. Азино | 75,4 | 75,4 | 75,4 |
| 2 | д. Большой Кияик | 88,7 | 88,7 | 88,7 |
| 3 | с. Кияик | 150,2 | 154,5 | 154,5 |
| 4 | д. Сентег | 41,3 | 41,3 | 41,3 |
| 5 | Итого | 355,6 | 359,9 | 359,9 |

Предлагаемые проектом границы населённых пунктов отображены на карте границ населённых пунктов.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Кияикское» определены в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Местоположение. Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Примечания |
|-------|---|------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | д. Большой Кияик | | |
| 2 | Спортивная площадка | Определяется проектом | |
| 3 | с. Азино | | |
| 4 | Спортивная площадка | Определяется проектом | |
| 5 | с. Кияик | | |
| 6 | Детский сад | Определяется проектом | |
| 7 | ФАП | | |
| 8 | Часовня | | |
| 9 | Расширение АТС | | |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания | | |
| 11 | Магазин | | |
| 12 | Спортивная площадка | | |

2.2. Объекты производственной инфраструктуры

Перечень объектов производственной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Кияикское» определены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Местоположение. Наименование объекта | Основные характеристики объекта. Площадь (га) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | с. Кияик. Инвестиционная площадка производственного типа | 3,8 | Не выше 4 класса опасности (санитарно-защитная зона – 100 м) |

2.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень объектов транспортной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Кияикское» определен в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Мероприятия и объекты | Основные характеристики | Примечание |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Строительство автодороги Азино – Мушковой – Областная (4 км) | Определяется проектом | Согласно схеме территориального планирования Удмуртской Республики, согласно схеме территориального планирования Завьяловского района Удмуртской Республики |
| 2 | Обустройство остановок общественного транспорта | | В населённых пунктах |
| 3 | Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах: реконструкция проезжих частей, строительство тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей | С заменой грунтового покрытия на покрытие переходного типа | Определяется проектом |
| 4 | Строительство жилых улиц в | Покрытие | Определяется |

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------|
| | кварталах нового строительства | асфальтобетонное и переходного типа | проектом планировки территории |
| 5 | Реконструкция проезжих частей автодорог местного значения (между населенными пунктами) | С заменой грунтового покрытия на покрытие переходного типа | Определяется проектом |

2.4. Объекты инженерной инфраструктуры

2.4.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Кияикское» определен в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|--|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения | Населённые пункты | |
| 2 | Реализация «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики на период 2015 – 2025 годов» | | |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 3 | Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены | Населённые пункты по проектам | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| 4 | Капитальный ремонт водонапорных башен | | |
| 5 | Строительство водонапорной башни | с. Кияик, на пересечении ул. Азинская и ул. Новая | |
| 6 | Строительство водозаборных скважин и водонапорных башен | По проектам планировки на вновь отведенных под застройку территориях | |
| 7 | Строительство новых водопроводных сетей | Населённые пункты. Определяется проектом | |
| 8 | Строительство новых сетей водоотведения | Населённые пункты. Определяется проектом | |
| 9 | Строительство канализационных насосных станций | с. Азино | В соответствии с таблицей 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| 10 | Строительство самотечного коллектора | с. Кияик, протяженностью 7,3 км | |
| 11 | Строительство канализационных очистных сооружений | д. Большой Кияик, не менее 100 куб. м/сут., с. Азино, не менее 400 куб. м/сут., с. Кияик, не менее 300 куб. м/сут. Производительность уточняется проектом | |
| 12 | Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления | Определяется проектом | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |

2.4.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Кияикское» определен в таблице 7.

Таблица 7

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|---|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разработка схем газификации газифицируемых населённых пунктов | Определяется проектом | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны |
| 2 | Строительство межпоселкового газопровода до газораспределительных пунктов (далее – ГРП) | | |
| 3 | Сооружение ГРП | | |
| 4 | Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда | | |

2.4.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Кияикское» определен в таблице 8.

Таблица 8

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Реконструкция и модернизация оборудования котельных с переводом на природный газ и увеличением установленной тепловой | Населённые пункты. Определяется проектом | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|--|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | мощности | | |
| 2 | Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции | | |
| 3 | Строительство теплосетей | | |
| 4 | Развитие централизованного горячего водоснабжения | | |

2.4.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Кияикское» определены в таблице 9.

Таблица 9

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии | Населённые пункты. Определяется проектом | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений. |
| 2 | Установка дополнительных трансформаторов на однострансформаторных ТП 10 (6)/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10(6)/0,4 кВ | | |
| 3 | Реконструкция изношенных сетей 10(6)/0,4 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | программами эксплуатирующей организации | | Охранные зоны от ЛЭП: от 10 кВт – 10 м, от 35 кВт – 15 м, от 110 кВт – 20 м, от 220 кВт – 25 м, от 400 кВт и > – 30 м |
| 4 | Обустройство сети наружного освещения на территории существующей и проектируемой застройки | | |
| 5 | Сооружение новых ТП 10(6)/0,4 кВ | Определяется проектом планировки территории | |
| 6 | Строительство кабельных линий до новых трансформаторных подстанций | | |

2.5. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Кияикское» определён в таблице 10.

Таблица 10

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Пожарный пирс | д. Большой Кияик, с. Азино | 150 кв. м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Подземные резервуары для обеспечения пожаротушения | Населённые пункты. По проекту | Определяется проектом | |
| 3 | Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами из расчёта по 1 гидранту через каждые 200 м в жилой малоэтажной застройке | Населённые пункты. Определяется проектом | Определяется проектом | |

3. Параметры функциональных зон

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования при разработке Генерального плана муниципального образования «Кияикское».

Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные и коммунально-бытовые зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- рекреационные зоны;
- зона особо охраняемых территорий и объектов;
- зоны специального назначения.

3.1. Жилые зоны

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение общественных центров обслуживания населения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зона индивидуальной жилой застройки

Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства, территории, предназначенные для садоводства и ведения дачного хозяйства, находящиеся в границах населенного пункта:

- 1) этажность – не более 3 этажей (включая мансардный этаж);
- 2) коэффициент застройки территории – не более 60 процентов от площади земельного участка;
- 3) коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40 процентов.

Территория, включенная в с. Кияик (4,3 га), отнесена к зоне индивидуальной жилой застройки.

Зона блокированной жилой застройки

Территории, застроенные или планируемые к застройке блокированными малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками:

- 1) этажность – не более 3 этажей (включая мансардный этаж);
- 2) коэффициент застройки территории – не более 50 процентов от площади земельного участка;
- 3) коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40 процентов.

Зона многоквартирной жилой застройки

Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами этажностью 2 – 4 этажа.

Новые многоквартирные дома предусмотрены к размещению в с. Азино на территории 0,3 га и в с. Кияик на территории 0,8 га.

3.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

Зона общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

В с. Кияик предусматривается размещение детского сада на территории 0,3 га и фельдшерского-акушерского пункта (ФАП) на территории 0,05 га.

3.3. Производственные и коммунально-бытовые зоны

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности муниципального образования и размещение производственных, складских, коммунальных объектов, в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных санитарных разрывов, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон. В зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, пожарных депо, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зона территорий производственных предприятий

Территории, предназначенные для размещения промышленных, производственных предприятий и объектов, иных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» предусмотрено создание инвестиционной площадки промышленно-производственного типа площадью 3,8 га (не выше 4 класса опасности, санитарная защитная зона – 100 м).

Зона территорий коммунально-складских предприятий и организаций

Территории, предназначенные для размещения коммунально-складских предприятий и организаций, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Зона территорий инженерных сооружений

Зона территорий инженерных сооружений предназначена для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий, и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» предусмотрены:

в с. Азино – участок площадью 1,0 га для канализационных очистных сооружений, не менее 400 куб. м/сут.;

в с. Кияик – участок площадью 1,0 га для канализационных очистных сооружений, не менее 300 куб.м/сут.;

в д. Большой Кияик – участок площадью 1,0 га для канализационных очистных сооружений менее 100 куб.м/сут.

Участки под очистные сооружения и их производительность уточняются при дальнейших стадиях проектирования.

3.4. Зоны сельскохозяйственного использования

В составе зоны сельскохозяйственного использования выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных комплексов и предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения и реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства, питомников, теплиц, сельскохозяйственных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Зона сельскохозяйственных угодий

Территории для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, пойменные территории.

Зона коллективных садов

Территории, используемые для занятия огородничеством, для размещения садоводческих и дачных некоммерческих объединений, с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.

3.5. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового

отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях.

Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов

Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов включает в себя лесные и древесно-кустарниковые массивы, а также не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, которые могут использоваться для организации самодеятельного отдыха, и предназначена для сохранения и использования природных особенностей существующего ландшафта, и создания экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения. Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.

Зона объектов рекреации

Зона объектов рекреации предназначена для размещения зеленых насаждений, скверов, парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, культуры, спорта и развлечений, туристических и лечебно-оздоровительных комплексов.

3.8. Зона особо охраняемых территорий и объектов

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Пользователи земельных участков, расположенных в границах памятников природы, должны соблюдать охранные обязательства в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации. Также к зоне особо охраняемых территорий относятся памятники археологии.

Генеральным планом предусмотрено размещение:

памятника природы регионального значения «Урочище Кияикское», расположенного восточнее с. Кияик, площадью 216,0 га;

памятника природы регионального значения «Сосна», расположенного юго-восточнее д. Большой Кияик, ориентировочной площадью 0,8 га.

3.9. Зоны объектов специального назначения

В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, крематориями, инфраструктурой для обслуживания данных объектов, скотомогильниками и биотермическими ямами, объектами

размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и не допустимо в других зонах.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах республиканского и местного значения, за исключением линейных объектов

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах республиканского и местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 11.

Таблица 11

| № п/п | Функциональные зоны | Планируемые для размещения объекты: | | |
|-------|--|-------------------------------------|-------------------|---|
| | | республиканского значения | местного значения | |
| | | | районного | поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1. Жилые зоны | | | |
| 2 | Зона индивидуальной жилой застройки | | | Индивидуальные жилые дома |
| 3 | Зона блокированной жилой застройки | | | Блокированные жилые дома |
| 4 | Зона многоквартирной жилой застройки | | | Многоквартирные жилые дома |
| 5 | 2. Общественно-деловые зоны | | | |
| 6 | Зона общественно-деловой застройки | | Детский сад | Спортивная площадка, магазин, кафе, ФАП, расширение АТС, предприятия бытового обслуживания, часовня |
| 7 | 3. Производственные и коммунально-бытовые зоны | | | |
| 8 | Зона территорий производственных предприятий | | | Инвестиционные площадки производствен- |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | | | | ного типа |
| 9 | Зона территорий коммунально-складских предприятий и организаций | | | |
| 10 | Зона территорий инженерных сооружений | | | Водозаборные скважины, канализационные насосные станции, очистные сооружения канализации |
| 11 | 4. Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
| 12 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения | | | |
| 13 | Зона сельскохозяйственных угодий | | | |
| 14 | Зона коллективных садов | | | |
| 15 | 5. Рекреационные зоны | | | |
| 16 | Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов | | | |
| 17 | Зона объектов рекреации | | | Зелёные насаждения общего пользования: бульвар, сквер, аллея |
| 18 | 6. Зона особо охраняемых территорий и объектов | Памятник природы «Сосна». Памятник природы «Урочище Кияйкское» | | |
| 19 | 7. Зоны объектов специального назначения | | | |

5. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Кияикское» представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Всего по муниципальному образованию «Кияикское» | |
|-------|--|------------------------|---|-------------------|
| | | | сущест. состояни е | расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1. ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 2 | Земли поселения всего, в том числе: | га | 14 700,0 | 14 700,0 |
| 3 | земли населённых пунктов | га | 355,6 | 359,9 |
| 4 | земли промышленности, энергетики, внешнего транспорта, связи | га | 283,6 | 285,6 |
| 5 | земли сельскохозяйственного назначения | га | 1 738,0 | 1 731,7 |
| 6 | садоводческие товарищества | га | | |
| 7 | лесные и древесно-кустарниковые массивы | га | 276,5 | 278,8 |
| 8 | земли лесного фонда | га | 12 020,2 | 12 020,2 |
| 9 | земли водного фонда | га | 22,8 | 22,8 |
| 10 | земли специального назначения | га | 3,3 | 1,0 |
| 11 | 2. НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 12 | Всего, в том числе: | чел. | 2 302 | 2 600 |
| 13 | возрастная структура населения, в том числе: | | | |
| 14 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 487 | 549 |
| | | процентов | 21,2 | 21,2 |
| 15 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 1 332 | 1 458 |
| | | процентов | 57,9 | 56,0 |
| 16 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 483 | 593 |
| | | процентов | 21,0 | 22,8 |
| 17 | Численность населённых пунктов | | | |
| 18 | Сельских населённых пунктов | единиц | 4 | 4 |
| 19 | 3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 20 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв. м/чел. | 15,95 | 25,0 |
| 21 | Общий объем жилищного фонда, в том числе по типу застройки: | площадь общ., кв. м | 36 711 | 65 000 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------|---------|
| 22 | в многоквартирных домах | площадь общ., кв. м | 20 889 | 35 851 |
| 23 | в усадебных домах | площадь общ., кв. м | 15 882 | 29 149 |
| 24 | Обеспеченность жилищного фонда: | | | |
| 25 | водопроводом | процентов | 56,6 | 100 |
| 26 | теплом | процентов | 20,4 | 100 |
| 27 | 4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 28 | Объекты учебно-образовательного назначения | учащихся | 260 | 280 |
| 29 | Детские дошкольные учреждения | мест | 186 | 222 |
| 30 | Объекты здравоохранения (врачебный пункт, ФАПы, аптеки) | посещений | 75 | 150 |
| 31 | Объекты торгового назначения | кв. м торг. площади | 700 | 780 |
| 32 | Объекты общественного питания | мест | 80 | 104 |
| 33 | Объекты культурно-досугового значения | мест | 300 | 364 |
| 34 | Религиозно-культурные объекты | объект | 1 | 2 |
| 35 | Объекты бытового обслуживания | рабочих мест | 10 | 18 |
| 36 | Открытые плоскостные сооружения | га | 1,28 | 2,08 |
| 37 | Объекты спортивные и физкультурно-оздоровительного значения | кв. м | 270 | 520 |
| 38 | 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 39 | Автомобильные дороги | | | |
| 40 | Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе: | км | 16,65 | 16,65 |
| 41 | федеральные | км | - | - |
| 42 | региональные и межмуниципальные | км | 8,65 | 8,65 |
| 43 | межпоселковые | км | 8,0 | 8,0 |
| 44 | Железные дороги, в том числе: | км | 2,8 | 2,8 |
| 45 | местная | км | 15,0 | 15,0 |
| 46 | подъездные пути | км | - | - |
| 47 | 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 48 | Водоснабжение | | | |
| 49 | Максимальный среднесуточный расход водопотребления, в том числе: | куб. м/сут. | 898,0 | 1 014,0 |
| 50 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут. | 799,0 | 858,0 |

| | | | | |
|----|---|-------------|-------------|-------------|
| 51 | Общее количество скважин, в том числе: | шт. | 6 | 7 |
| 52 | резервные | шт. | 1 | 1 |
| 53 | Канализация | | | |
| 54 | Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод | куб. м/сут. | 799 | 858 |
| 55 | Производительность очистных сооружений (3 объекта) | куб. м/сут. | - | 100+300+400 |
| 56 | Газоснабжение | | | |
| 57 | Газопотребление (с учётом существующей застройки) | куб. м/год | 690 600 | 780 106 |
| 58 | Источники подачи газа | | ГРС «Азино» | |
| 59 | Теплоснабжение | | | |
| 60 | Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | н/д | 13,15 |
| 61 | Электроснабжение | | | |
| 62 | Перспективный объем электропотребления (с учётом существующей застройки) с учётом потерь при транспортировке 15 процентов | кВт/чел. | 2 462,0 | 2 781,1 |
| 63 | 7. РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 64 | Общее количество кладбищ | единиц | 1 | 1 |

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населённых пунктов.

Приложение 2. Карта функциональных зон поселения и планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон населённых пунктов и планируемого размещения объектов местного значения.

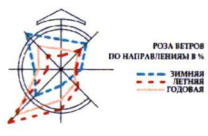
Приложение 4. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КИЯИКСКОЕ"

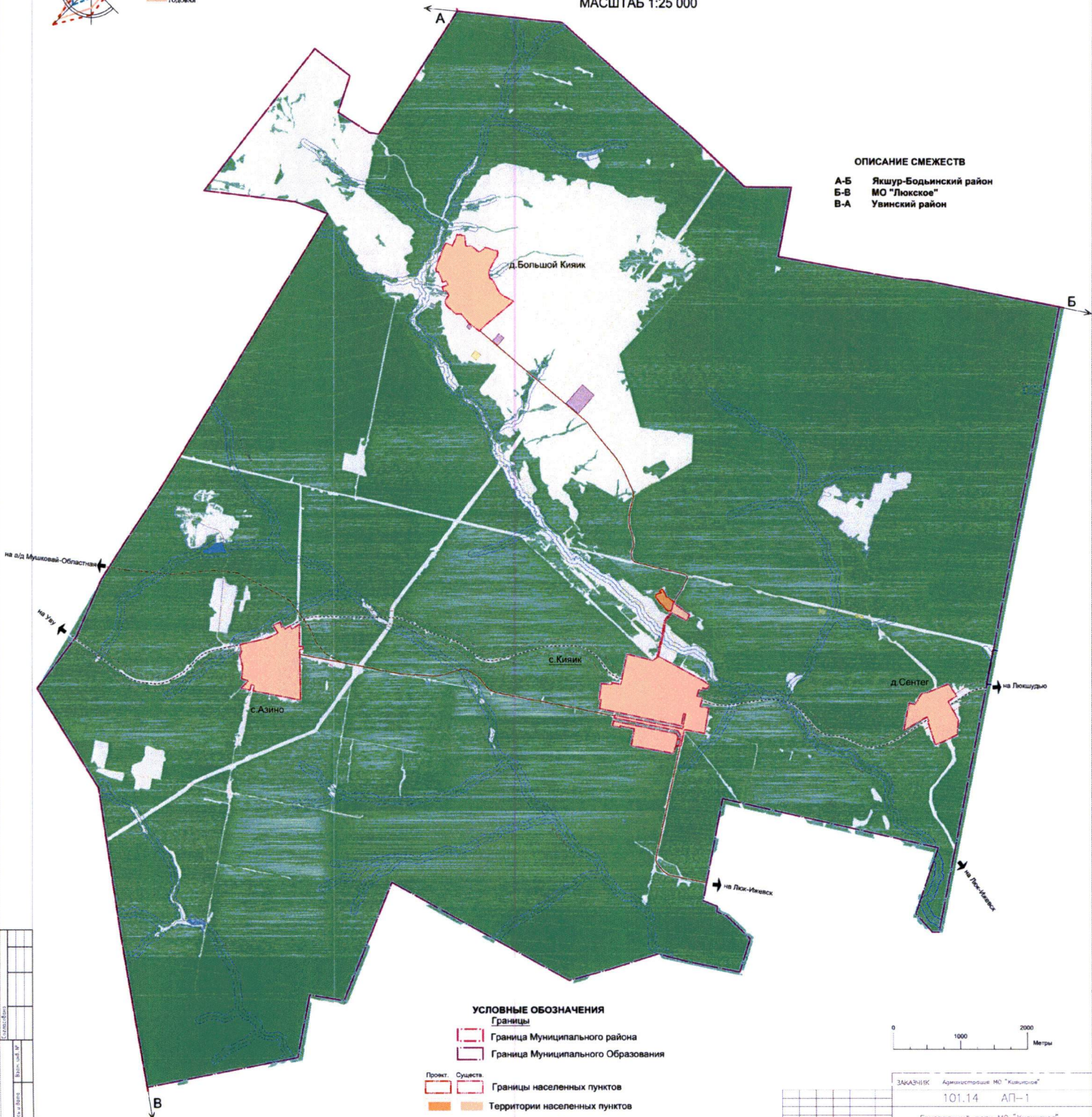
Карта границ населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25 000

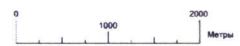


ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

А-В Якшур-Бодьинский район
Б-В МО "Люкское"
В-А Увинский район



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница Муниципального района
 - Граница Муниципального Образования
- Границы населенных пунктов**
- Территории населенных пунктов
- Населенные пункты**
- с.Кияик Административный центр поселения
 - с.Азино Сельские населенные пункты



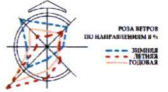
| | |
|------------------|--|
| Степень защиты | |
| Дата разработки | |
| Исполнитель | |
| Проверенный | |
| Утвержденный | |
| Дата утверждения | |
| Исполнитель | |
| Проверенный | |
| Утвержденный | |
| Дата утверждения | |
| Исполнитель | |
| Проверенный | |
| Утвержденный | |
| Дата утверждения | |

| | | | |
|---------------------------------|-----------|------------------------------|--------|
| ЗАКАЗЧИК | | Администрация МО "Кияикское" | |
| 101.14 | | АП-1 | |
| Генеральный план МО "Кияикское" | | | |
| Завьяловского района УР. | | | |
| ГП | Содкина | САИ | АС 108 |
| ГП | Васильева | ГП | |
| Выполнен | Содкина | | |
| Разработан | Васильева | | |
| И. контрол. | Васильева | | |
| Карта границ населенных пунктов | | ООО ПИФ "АРХИП" | |
| МАСШТАБ 1:25 000 | | | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КИЯИКСКОЕ"

Карта функциональных зон поселения и планируемого размещения объектов местного значения.

МАСШТАБ 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

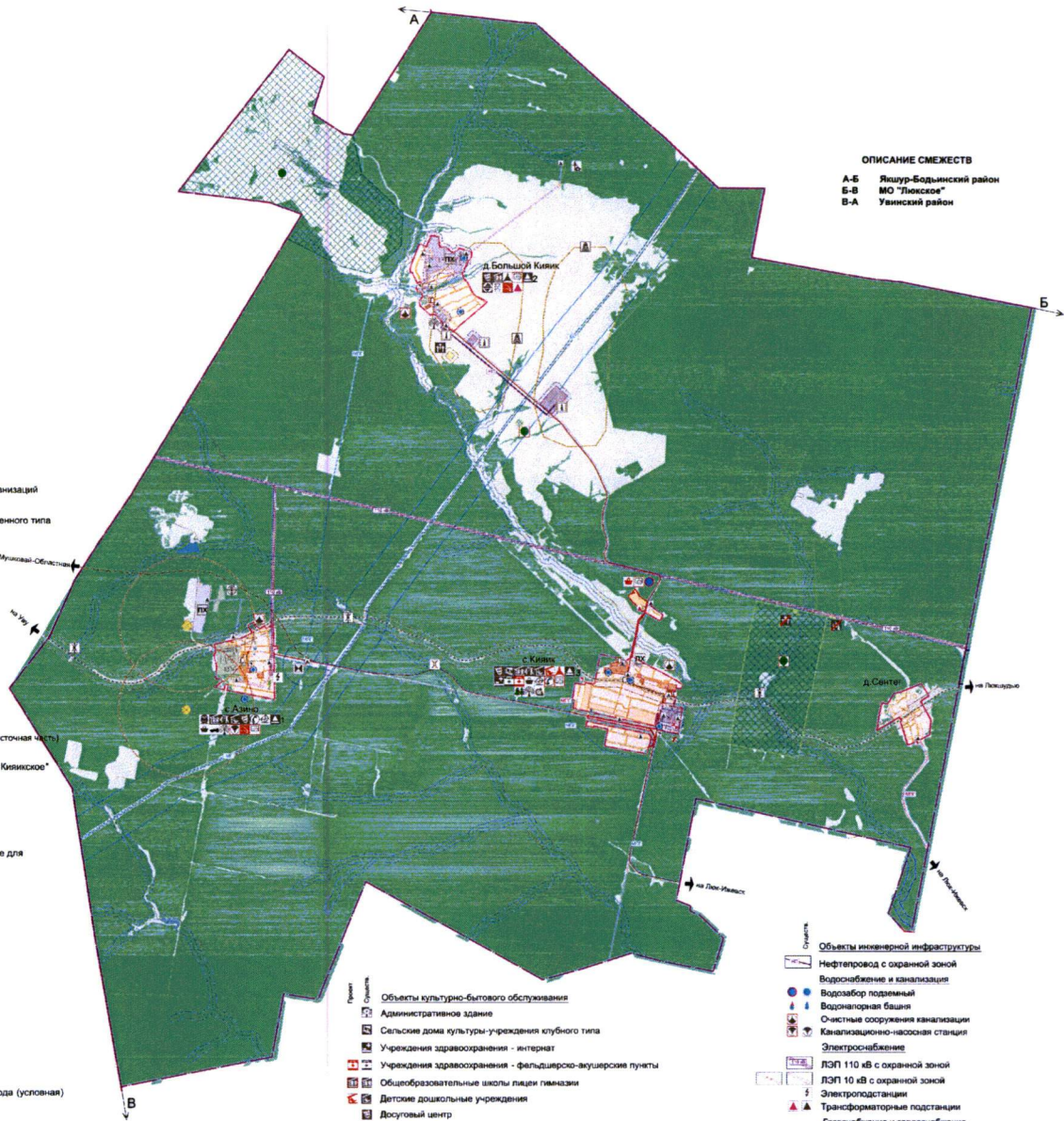
- Границы**
- Граница Муниципального района
 - Граница Муниципального образования
 - Границы населенных пунктов
 - Существующие
 - Проектируемые
- Населенные пункты**
- Административный центр поселения
 - Сельские населенные пункты

Функциональные зоны

- Жилые зоны**
- Индивидуальная жилая застройка
 - Блочная жилая застройка
 - Многоквартирная жилая застройка
 - Общественно-деловые зоны
 - Общественно-деловая застройка
- Зоны специального назначения**
- Территории специальных объектов
 - Производственные и коммунально-бытовые зоны
 - Территории производственных предприятий
 - Территории коммунально-складских предприятий и организаций
 - Территории инженерных сооружений
 - Инвестиционная площадка промышленно-производственного типа
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зоны объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зоны сельскохозяйственных угодий
 - Коллективные сады
- Рекреационные зоны**
- Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов
 - Зоны объектов рекреации
- Зоны объектов специального назначения**
- Кладбища
- Особо охраняемые природные территории и объекты**
- Государственный охотничий заказник "Областновский" (восточная часть)
 - "Сосна" - Памятник природы регионального значения
 - Памятник природы регионального значения "Урочище Кияикское"
- Границы зон с особыми условиями использования**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, предлагаемые для сооружения, или объектов, подлежащих ликвидации
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Водоохранные зоны
 - Зона санитарной охраны 1-го пояса источников водоснабжения
 - Границы защитной зоны Ж/Д
- Территории, покрытые поверхностными водами**
- Акватории
 - Водотоки с охранными зонами
 - Родники с охранными зонами
 - Природные территории
 - Болота
 - Торфяники
 - Месторождения полезных ископаемых
 - Кияикское месторождение нефти - граница горного отвода (условная)
 - Нефть - участки

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

- А-Б Яшур-Бодынский район
- Б-В МО "Локское"
- В-А Уинский район

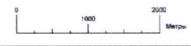


- Объекты культурно-бытового обслуживания**
- Административное здание
 - Сельские дома культуры - учреждения клубного типа
 - Учреждения здравоохранения - интернат
 - Учреждения здравоохранения - фельдшерско-акушерские пункты
 - Образовательные школы лицей гимназии
 - Детские дошкольные учреждения
 - Досуговый центр
 - Спортивный зал
 - Спортивная площадка
 - Отделение связи
 - Магазин
 - Культовые сооружения
 - Пожарный пост на 2 авто
 - Лесничество
 - База отдыха
 - Стрельбище
 - Пожарный пирс
- Памятники истории**
- Обелиск «Слава защитникам Родины» с. Азино
 - Обелиск погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945г.г.) д. Большой Кияик.
 - Обелиск памяти погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945г.г.) с. Кияик.

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Нефтепровод с охранной зоной
 - Водоснабжение и канализация
 - Водозабор подземный
 - Водонапорная башня
 - Очистные сооружения канализации
 - Канализационно-насосная станция
 - Электроснабжение
 - ЛЭП 110 кВ с охранной зоной
 - ЛЭП 10 кВ с охранной зоной
 - Электростанция
 - Трансформаторные подстанции
 - Газоснабжение и теплоснабжение
 - ГРС газораспределительная станция
 - Магистральный газопровод с охранной зоной
 - Мехловопильный газопровод с охранной зоной
 - ЩРП Шафной газораспределительный пункт
 - Котельные
 - Котельные закрытые
 - Объекты связи
 - Сельская АТС
 - Антенно-мачтовые сооружения

- Объекты специального назначения**
- Полigon ТБО (подлежит рекультивации)
 - Скотомогильня (подлежит ликвидации)
 - Кладбище
 - Кладбище закрытое
 - Кладбище мусульманское закрытое
 - Сельскохозяйственные объекты
 - Подобные хозяйства предприятий
 - Объекты промышленности
 - Промпредприятия

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Ж/Д линия
 - Ж/Д станция
 - Мост автомобильный
 - Автомаршрульный кооператив
- Автомобильные дороги**
- Автомаршруты региональные и межмуниципальные
 - Автомаршруты местные
 - Автомаршруты пропашные лесные полевые



101.14 АП-2
Генеральный план МО "Кияикское"
Земельное районное Управление У.Р.

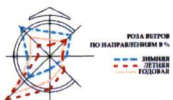
ООО ПИУ "АРХИТЕКТУРА"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КИЯИКСКОЕ"

Карта функциональных зон населенных пунктов и планируемого размещения объектов местного значения.

МАСШТАБ 1:5 000

Приложение 3
к Генеральному плану
муниципального образования «Кияикское»
Завьяловского района Удмуртской Республики

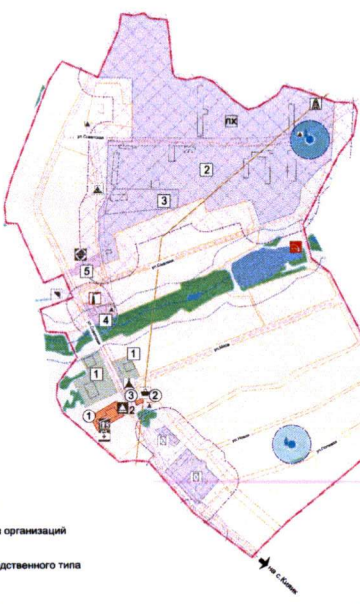


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы населенных пунктов**
- Существующие
 - Проектируемые
- Населенные пункты**
- с.Кияик** Административный центр поселения
 - с.Азино** Сельские населенные пункты

Функциональные зоны

- | | |
|--------|----------|
| Проект | Существ. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



- д.Большой Кияик**
Объекты общественно-деловой зоны
- Детский сад на 90 мест
 - ФАП
 - «Культурный комплекс «Кияикский» - филиал
 - ИП Баграфава Магазины
 - Часовня
- Объекты промышленности
- ФКУ КР-11 УФСИН России по УР
 - Подсобное хозяйство ФКУ КР-11 УФСИН России по УР
 - ООО «Статус» Клубный центр
 - Газовая котельная
 - Пожарное депо на 2 поста

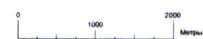


- с.Кияик**
Объекты общественно-деловой зоны
- Сельский дом культуры: Культурный комплекс «Кияикский» - филиал Администрация МО «Кияикское» Библиотека
 - Общественное здание школы на 80 учащихся
 - Детский сад на 48 мест
 - ФАП
 - БСУ СО УР «Синтекс» психоневрологический интернат (СПНИ) на 300 мест
 - «Почта России» отделение почтовой связи
 - ООО «Удэна» Магазины
 - ООО «Бизнес» Магазины
 - ИП Луева Магазины
 - ФАП
 - Детский сад на 90 мест
 - Часовня
 - ИП Шарфеева
 - ИП Игнатьев
- Объекты промышленности
- Подсобное хозяйство БСУ СО УР
 - Машино-Ломоносовский производственный участок Завьяловское
 - ООО «Май»
 - ООО «Семейный дом»
 - ИП Шарфеева
 - ИП Игнатьев



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Водоснабжение и канализация
 - Водоотбор подземный
 - Водонапорная башня
 - Очистные сооружения канализации
 - Канализационно-насосная станция
 - Электроснабжение
 - ЛЭП 110 кВ с охранной зоной
 - ЛЭП 10 кВ с охранной зоной
 - Электростанция
 - Трансформаторные подстанции
 - Газоснабжение и теплоснабжение
 - Межпоселковый газопровод с охранной зоной
 - ШРП Шафальной газораспределительный пункт
 - Котельные
 - Котельные закрытые
 - Объекты связи
 - Сельская АТС
 - Антенно-мачтовые сооружения

- с.Азино**
Объекты общественно-деловой зоны
- Средняя школа на 140 учащихся
 - Культурный комплекс «Кияикский» - филиал Библиотека
 - Детский сад на 48 мест
 - ФАП
 - «Почта России» отделение почтовой связи
 - ООО «Удэна» Магазины
 - ООО «Удэна» Магазины
 - ООО «МНР» Магазины
- Объекты промышленности
- ФКУ НК-7 УФСИН России по УР
 - Железнодорожная станция Ижевское отделение ЖД
 - ТСЖ «Домех» Элементарная жилых помещений
 - Газовая котельная
 - Подстанция «Азина»
 - Очистные сооружения (ранее отведенный участок)



| | | | | | |
|--|------|--------|------------------------------|------|------|
| Замечания | | | Архитектурное МО «Кияикское» | | |
| 101.14 | | | АП-3 | | |
| Генеральный план МО «Кияикское» Завьяловского района УР | | | | | |
| Изм. | Дата | Мет. | Изм. | Дата | Мет. |
| 1 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 2 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 3 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 4 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 5 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 6 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 7 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 8 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 9 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 10 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 11 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 12 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 13 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 14 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 15 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 16 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 17 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 18 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 19 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 20 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 21 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 22 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 23 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 24 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 25 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 26 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 27 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 28 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 29 | 2011 | 1:5000 | | | |
| 30 | 2011 | 1:5000 | | | |

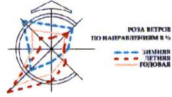
- Сельскохозяйственные объекты**
- Подсобные хозяйства предприятий
 - Складской сектор
 - Строительный двор
- Памятники истории**
- 1 Обелиск «Слава защитникам Родины» с.Азино
 - 2 Обелиск погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.) д. Большой Кияик.
 - 3 Обелиск памяти погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.) с.Кияик.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КИЯИКСКОЕ"

Карта инженерной и транспортной инфраструктуры.

МАСШТАБ 1:25 000

Приложение 4
к Генеральному плану
Муниципального образования «Кияикское»
Завьяловского района Удмуртской Республики

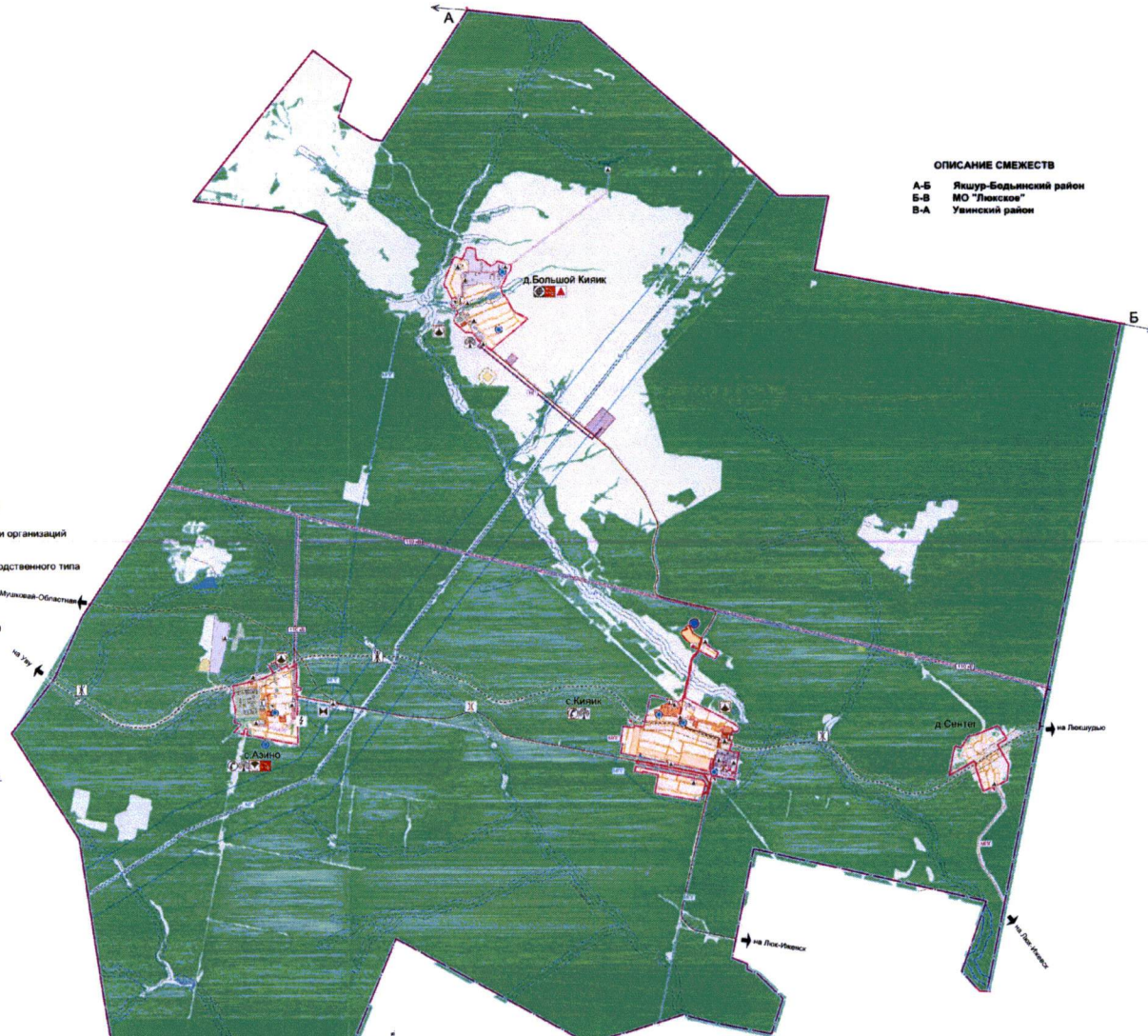


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница Муниципального района
 - Граница Муниципального образования
 - Границы населенных пунктов
 - Существующие
 - Проектируемые
- Населенные пункты**
- с.Кияик - Административный центр поселения
 - с.Азино - Сельские населенные пункты
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны**
- Индивидуальная жилая застройка
 - Блокированная жилая застройка
 - Многоквартирная жилая застройка
- Общественно-деловые зоны**
- Общественно-деловая застройка
 - Зоны специального назначения
 - Территории специальных объектов
 - Производственные и коммунально-бытовые зоны
 - Территории производственных предприятий
 - Территории коммунально-складских предприятий и организаций
 - Территории инженерных сооружений
 - Инвестиционная площадка промышленно-производственного типа
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зоны объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зоны сельскохозяйственных угодий
 - Коллективные сады
- Рекреационные зоны**
- Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов
 - Зоны объектов рекреации
- Границы зон с особыми условиями использования**
- Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Водоохранные зоны
 - Зона санитарной охраны 1-го пояса источников водоснабжения
 - Границы защитной зоны Ж/Д
- Территории, покрытые поверхностными водами**
- Акватории
 - Водотоки с охранными зонами
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Ж/Д линия
 - Ж/Д станция
 - Мост автомобильный
 - Автомобильный кооператив
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные региональные и межмуниципальные
 - Автомобильные местные
 - Автомобильные проселочные лесные полевые
- Объекты пожарной безопасности**
- Пожарный пост на 2 авто
 - Пожарный гидр

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

- А-Б Якушур-Бодьинский район
- Б-В МО "Люкское"
- В-А Увинский район



- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Нефтепровод с охранной зоной
 - Водоснабжение и канализация
 - Водоизбор подземный
 - Водонапорная башня
 - Очистные сооружения канализации
 - Канализационно-насосная станция
 - Электроснабжение
 - ЛЭП 110 кВ с охранной зоной
 - ЛЭП 10 кВ с охранной зоной
 - Электростанция
 - Трансформаторные подстанции
- Газоснабжение и теплоснабжение**
- ГРС Газораспределительная станция
 - Магистральный газопровод с охранной зоной
 - Межпоселковый газопровод с охранной зоной
 - ШРП Шафный газораспределительный пункт
 - Котельные
 - Котельные закрытые
- Объекты связи**
- Сельская АТС
 - Антенно-мачтовые сооружения



| | | | |
|---|----------|-----------------|------|
| МАКЛЫК: Администрация МО "Кияикское" | | 101.14 АП-6 | |
| Генеральный план МО "Кияикское" | | | |
| Завьяловского района Удмуртской Р.Р. | | | |
| И.О. | Составил | С.И. | И.О. |
| П.И. | Составил | С.И. | И.О. |
| В.И. | Составил | С.И. | И.О. |
| С.И. | Составил | С.И. | И.О. |
| С.И. | Составил | С.И. | И.О. |
| Корпус инженерной и транспортной инфраструктуры | | ООО ПИВ "АРХИТ" | |