Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства послужило обращение Кузнецовой З.А., имеющей на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:111001:217 площадью 1250 кв. м.,** расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новая Казмаска, ул. Мира, 3-1. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Казмасское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)». Собственник земельного участка желает провести реконструкцию части двухквартирного жилого дома, с 3 метров до границы, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) с северной стороны.

В соответствии с ПЗЗ МО «Казмасское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м