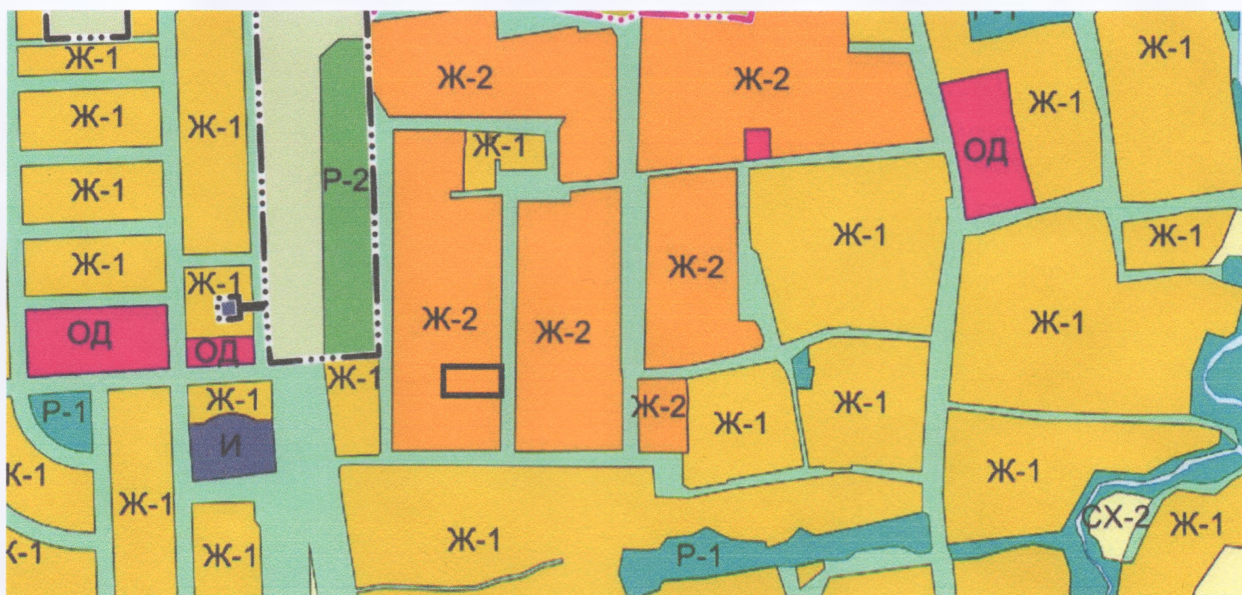


Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Казмасское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 № 241 (ред. постановления Правительства Удмуртской Республики от 10.04.2023 № 225 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Казмасское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 № 241 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений»).

(карта градостроительного зонирования территории)



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:111001:217, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новая Казмаска, ул. Мира, 3-1 отнесен к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

В соответствии с ПЗЗ МО «Казмасское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов и составляет 5 метров;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования - 3 м

Начальник Отдела «Казмасский»



Е.Г. Тимирзянова

Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Казмасское», утвержденного Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 01.08.2016 № 1083-р (в ред. Постановления Правительства Удмуртской Республики от 07.11.2022 № 590 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Казмасское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 01.08.2016 № 1083-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Казмасское» Завьяловского района Удмуртской Республики»)
(карта функциональных зон)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:111001:217, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новая Казмаска, ул. Мира, 3-1 отнесен к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Начальник Отдела «Казмасский»



Е.Г. Тимирзянова

Ситуационный план в структуре существующей застройки



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:111001:217, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новая Казмаска, ул. Мира, 3-1

Начальник Отдела «Казмасский»



Е.Г. Тимирзянова