

## Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Казмасское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 № 241 (ред. постановления Правительства Удмуртской Республики от 10.04.2023 № 225 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Казмасское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 № 241 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений»).

(карта градостроительного зонирования территории)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:030012:1316, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новая Казмаска отнесен к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона».

### Основные виды разрешенного использования:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Спорт (5.1);
- Государственное управление (3.8.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

### Условно разрешенными видами являются:

- Рынки (4.3);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- Служебные гаражи (4.9);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

В соответствии с ПЗЗ МО «Казмасское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м,  
При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м;

3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения – 3 м;

4) для объектов инженерной инфраструктуры не подлежит установлению

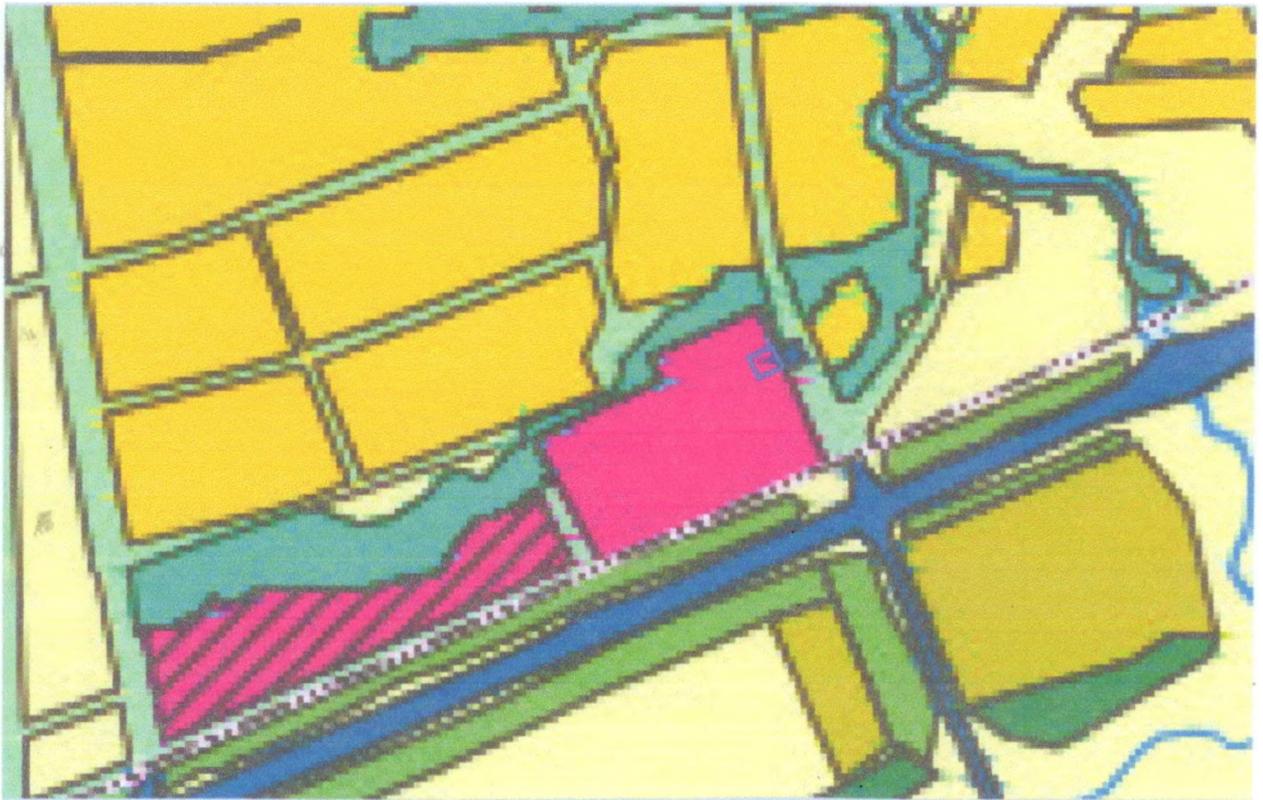
Начальник Отдела «Казмасский»



Е.Г. Тимирязнова

## Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Казмасское», утвержденного Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 01.08.2016 № 1083-р (в ред. Постановления Правительства Удмуртской Республики от 07.11.2022 № 590 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Казмасское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 01.08.2016 № 1083-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Казмасское» Завьяловского района Удмуртской Республики»)  
(карта функциональных зон)



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:030012:1316, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новая Казмаска отнесен к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны».

Начальник Отдела «Казмасский»



Е.Г. Тимирзянова

## Ситуационный план в структуре существующей застройки



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:030012:1316, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новая Казмаска.

Начальник Отдела «Казмасский»



Е.Г. Тимирязнова