



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2025

№ 1930

с. Завьялово

О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания территории в составе проекта планировки территории)
для строительства автомобильных дорог в жилом комплексе «Знак»
в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики

На основании обращения ООО «Масштаб», в соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства автомобильных дорог в жилом комплексе «Знак» в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики.

2. Утвердить:

- задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства автомобильных дорог в жилом комплексе «Знак» в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики;

- задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства автомобильных дорог в жилом комплексе «Знак» в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики.

3. Предложить ООО «Масштаб» в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства автомобильных дорог в жилом комплексе «Знак» в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

И.о. Главы муниципального образования



Г.В. Шнейдер

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики
от 06.06.2025 № 1930

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории в составе проекта планировки территории)
линейного для строительства автомобильных дорог в жилом комплексе «Знак»
в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики

№ п.п.	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Масштаб», ИНН 4345501326, ОГРН 1204300003676, зарегистрировано 14.04.2020, юридический адрес: 610002, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 51, кв. 155, e-mail: alcybeeva.tv@zhcom.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства общества с ограниченной ответственностью «Масштаб»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильные дороги в жилом комплексе «Знак» в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики. Ориентировочная протяженность – 2100 метров
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории основная (утверждаемая) часть проекта содержит текстовую часть (положение о размещении линейных объектов) и графические материалы. Графические материалы: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при
----	--	---

		архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка основной части проекта планировки территории оформляется в виде положения и включает в себя следующие разделы: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в
--	--	--

	соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого
--	---

		государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 1) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса. 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) границы публичных сервитутов
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория на части кадастрового квартала 18:08:023002. Ориентировочная протяженность составляет 2100 м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление красных линий территории общего пользования улично-дорожной сети 2. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта. 3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Муниципальный округ
 Завьяловский район
 Удмуртской Республики
 от 06.06.2015 № 1930

ЗАДАНИЕ

на выполнение изысканий, необходимых для документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного для строительства автомобильных дорог в жилом комплексе «Знак» в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Заявителем не предоставлена
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория на части кадастрового квартала 18:08:023002
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	-
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий:	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологический изыскания Инженерно-экологические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; в результате инженерно-геодезических изысканий предоставить заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (файлы в форматах DWG, MID и MIF, shp, PDF, JPEG, doc и docx, Excel) в местной системе координат МСК-18

5.	Объект инженерных изысканий	Территория на части кадастрового квартала 18:08:023002
6.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Автомобильные дороги в жилом комплексе «Знак» в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики
