



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025

№ 1631

с. Завьялово

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

Рассмотрев Генеральный план муниципального образования «Кияикское», утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 04.04.2016 № 288-р, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кияикское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25.12.2013 № 241 (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1949-р), документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от с. Кияик до д. Большой Кияик в Завьяловском районе», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 26.07.2019 № 1250, в соответствии со статьями 11.2, 39.2, абзацем 9 пункта 2 статьи 49, пунктом 3 статьи 56.2, пунктами 1, 3, 4 статьи 56.3, статьями 56.6 - 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 1 статьи 15, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», принимая во внимание данные Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 18:08:087001:52 (дата и номер государственной регистрации права от 19.09.2006 № 18-18-07/016/2006-635, от 30.08.2017 № 18:08:087001:52-18/004/2017-1) на жилой дом с кадастровым номером 18:08:087001:173 (дата и номер государственной регистрации права от 19.09.2006 № 18-18-07/016/2006-634, от 30.08.2017 № 18:08:087001:173-18/004/2017-4), руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» для реконструкции автомобильной дороги местного значения от с. Кияик до д. Большой Кияик следующие объекты недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 18:08:087001:52 площадью 1692,04 кв.м, категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства», с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Кияик, ул. Транспортная, дом 2, принадлежащий на праве собственности Ниязовой Светлане Сергеевне;

- здание - жилой дом с кадастровым номером 18:08:087001:173 площадью 76,9 кв.м, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Кияик, ул. Транспортная, дом 2, принадлежащий на праве собственности Ниязовой Светлане Сергеевне.

2. Заключить с собственником изымаемой недвижимости соглашение об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Управлению имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Татаркина А.Ю.) обеспечить проведение в установленном порядке следующих мероприятий:

- опубликовать настоящее постановление в сетевом издании – сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» zav-18.gosuslugi.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» zav-18.gosuslugi.ru, имеющем наименование завьяловский.рф, в течение десяти дней со дня его подписания;

- направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его подписания правообладателю изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения здания, если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, также отправить копию постановления в электронной форме;

- выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и расположенного на нем здания, с учетом требований статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Татаркина А.Ю.) совместно с Управлением строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Ожегов С.А.), муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и автоматизации Завьяловского района» (Кузнецов А.В.), Отделом «Кияикский» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Варламова С.А.) провести переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

5. Муниципальному казенному учреждению «Информационный центр управления имуществом Завьяловского района» (Устинова А.Н.):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение десяти дней со дня его подписания;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимости, направление правообладателю изымаемой недвижимости;

- обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, находящийся в частной собственности.

6. Заместителю главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по финансам, территориальному развитию и информационным технологиям (Ершов Д.А.) обеспечить выплату возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимости.

7. Правовому управлению Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Дорофеева Е.С.) обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

Настоящее постановление может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом постановлении.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и предупреждению чрезвычайных ситуаций Сивцова А.Н.

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов