

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЯЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

№ 1341

с. Завьялово

Об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме

В целях реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102, в соответствии со статьями 32, 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, главами VII, VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рекомендациями по применению Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, принимая во внимание акт обследования помещения от 11.08.2014 № 414, заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 11.08.2014 № 414, постановление Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 28.12.2018 № 2404 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», распоряжение Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 24.05.2019 № 266 «О сроках отселения физических лиц из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу», требования о сносе многоквартирного дома от 16.01.2023 б/н, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:162001:1061 (дата и номер государственной регистрации права от 20.10.2010 № 18-18-07/040/2010-207), свидетельство о заключении брака от 28.03.2016 серии I-НИ № 747625, выданное Управлением ЗАГС Администрации муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики Российской Федерации, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:162001:1062 (дата и номер государственной регистрации права от 02.12.2019 № 18:08:162001:1062-18/001/2019-4), договор купли-продажи от 15.04.2010 № 011/2010-651, свидетельство о праве на наследство по закону от 23.10.2015, удостоверенное нотариусом нотариального округа «Завьяловский район Удмуртской Республики» Османовой Г.А., зарегистрированное в реестре за № 1-2125,

технический паспорт здания (строения) на 6-ти квартирный жилой дом с инвентарным номером 16025, письма Управления строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 06.02.2025 № 0077, от 03.04.2025 № 0241, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1) земельный участок с кадастровым номером 18:08:162001:3450 площадью 2500 +/- 17 кв.м, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Полевая, д. 4, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);

2) жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Полевая, д. 4:

- кадастровый номер 18:08:162001:1061, площадь 35,8 кв.м, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, деревня Хохряки, улица Полевая, дом 4, квартира 3;

- кадастровый номер 18:08:162001:1062, площадь 36 кв.м, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, деревня Хохряки, улица Полевая, дом 4, квартира 4.

2. Управлению строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Ожегов С.А.) обеспечить проведение в установленном порядке следующих мероприятий:

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение десяти дней со дня его подписания;

- направить копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его подписания правообладателям изымаемой недвижимости письмами с уведомлениями о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо, в случае отсутствия указанных адресов, по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения помещений; если правообладатели изымаемой недвижимости сообщили адреса для связи в виде электронной почты, также отправить им копии постановления об изъятии в электронной форме;

- разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение пятнадцати дней со дня его подписания;

- выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и расположенных на нем жилых помещений, с учетом требований статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

- провести переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- заключить с собственниками изымаемой недвижимости соглашения об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

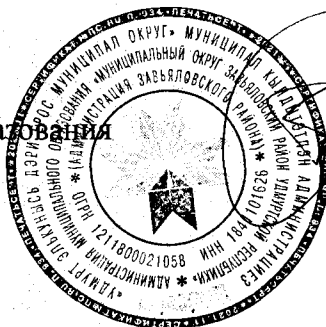
- опубликовать настоящее постановление в сетевом издании – сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» завправо.рф и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» zav-18.gosuslugi.ru, имеющем наименование завьяловский.рф, в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Правовому управлению Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Дорофеева Е.С.) обратиться в суд с исками о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии недвижимости.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и предупреждению чрезвычайных ситуаций Сивцова А.Н.

И.о. Главы муниципального образования



А.Н. Сивцов