



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 марта 2020 года

№ 299-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки МО «Хохряковское»
Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденные решением
Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское»
Завьяловского района Удмуртской Республики от 24 октября
2013 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования «Хохряковское»
Завьяловского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 24 октября 2013 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) в статье 13:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется администрацией муниципального образования «Хохряковское».»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

2) таблицу 5 дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	Блокированная жилая застройка	Блокированный жилой дом (не более 10 блоков)	Сети инженерно-технического обеспечения
----	-------------------------------	--	---

	(2.3)		объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, индивидуальные гаражи не более чем на 2 легковых автомобиля на одном земельном участке, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
--	-------	--	---

»;

3) таблицу 6 дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

11	Магазины (4.4)	Магазины торговой площадью до 500 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
----	----------------	---	---

»;

4) таблицу 6.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные жилые дома от 10 этажей, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (не более 15 процентов общей площади помещений дома)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объекты пожарной охраны, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, автостоянки, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
2	Магазины (4.4)	Магазины торговой площадью до 800 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей
3	Бытовое обслуживание (3.3)	Здания, предназначенные для приёма населения в связи с предоставлением им бытовых услуг:	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, химчистки, прачечные	сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
4	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые, закусочные, бары	
5	Общественное управление (3.8)	Здания административные, здания судов, здания общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	
6	Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, открытые спортивные сооружения с трибунами, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
7	Торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2)	Торговые центры площадью не более 5000 кв. м, многофункциональные развлекательные и досуговые комплексы	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

»;

5) таблицу 8 дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	Здравоохранение (3.4)	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи, амбулатории, поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, центры матери и ребёнка, молочные кухни, станции	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
---	-----------------------	--	--

		донорства крови, клинические лаборатории	
--	--	--	--

»;

б) таблицу 15 дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6	Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, площадки для празднеств и гуляний	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
---	---------------------------	---	---

»;

7) в таблице 22:

а) абзацы третий и четвертый строки 9 изложить в следующей редакции:

«2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 метра (за исключением расстояний от границ земельных участков между блоками блокированного жилого дома).

Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до зданий и строений – 5 метров»;

б) строку 11 дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«2.1) для блокированного жилого дома – 60 процентов»;

в) строку 14 изложить в следующей редакции:

«

14	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.5, 2.6, 2.1.1, 4.6, 4.2:</p> <p>1) минимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м.</p> <p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь, для видов разрешенного использования с кодами 4.4, 3.3, 5.1:</p> <p>1) минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м.</p> <p>Для иных видов разрешённого использования земельных участков минимальный размер земельного участка 100 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учётом необходимости организации на таком земельном участке придомовой территории с функциональным зонированием и размещением площадок размерами не менее:</p> <p>1) площадки для отдыха детей и взрослых – 0,7 кв. м/чел., на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 12 метров;</p> <p>2) спортивные площадки – 2,0 кв. м/чел., на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 – 40 м в зависимости от шумовых характеристик;</p> <p>3) площадки для хозяйственных целей – 0,3 кв. м/чел.;</p> <p>4) гостевые автостоянки для жильцов дома – 1,4 кв. м/чел.</p> <p>Проектирование многоквартирных жилых домов необходимо осуществлять исходя из фактического среднего размера домохозяйства (семьи) в муниципальном</p>
----	--

образовании «Завьяловский район»

»;

8) таблицу 23 дополнить строкой 12.1 следующего содержания:

«

12.1	Здравоохранение	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:</p> <p>1) минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 10 метров;</p> <p>2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 метра.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до зданий и строений – 10 метров.</p> <p>Больницы располагают от жилых и общественных зданий на расстоянии не менее 30 метров.</p> <p>Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулёзного профиля, располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Высота сооружений не более 25 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов</p>
------	-----------------	---

»;

9) строку 7 таблицы 24 изложить в следующей редакции:

«

7	<p>Ведение садоводства, ведение дачного хозяйства, ведение огородничества</p>	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:</p> <p>1) минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 1 метр;</p> <p>2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 метра, до объектов вспомогательного назначения – 1 метр.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до зданий и строений – 1 метр.</p> <p>Расстояние от дома до построек для содержания скота и птицы – 4 метра, от окон жилых помещений дома до постройки для содержания скота и птицы – 15 метров.</p> <p>Помещения для содержания скота и птицы допускается предусматривать пристроенными к жилому дому при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, помещения должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в жилой дом.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений дома до хозяйственных и</p>
---	---	---

		<p>прочих строений – 6 метров. Предельное количество этажей – 3 этажа. Высота сооружений – не более 25 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Иные требования: индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть прозрачными (сетчатые или решетчатые) высотой 1,5 метра. Допускается устройство «глухих» ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения</p>
--	--	--

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
 Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов