



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 марта 2021 года

№ 204-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Среднепостольское»
Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденные
решением Совета депутатов муниципального образования
«Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики
от 30 декабря 2013 года № 88 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального
образования «Среднепостольское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 года № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднепостольское», следующие изменения:

1) в статье 18:

а) таблицу 4 дополнить строками следующего содержания:

«

9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения),
---	---	--	--

10	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей)	постройки для содержания скота и птицы, площадки мусоросборников, гаражи не более чем на 2 легковых автомобиля, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
----	--	--	---

»;

б) строку 1 таблицы 4.1 исключить;

2) в статье 27:

а) в таблице 25:

строку 3 дополнить подпунктами следующего содержания:

«3) в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома;

4) для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным приквартирным участком не подлежит установлению. В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома.»;

в строке 8 подпункта 2 цифры «2000» заменить цифрами «10000»;

б) в таблице 29:

в строке 5 подпункта 2 слова «- 20000 кв. м.» заменить словами «не регламентируется»;

в строке 6 подпункта 2 слова «- 20000 кв. м.» заменить словами «не регламентируется».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов