



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 февраля 2021 года

№ 130-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования – сельского поселения
«Люкское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального
образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25 декабря
2013 года № 241 «Об утверждении правил землепользования
и застройки муниципальных образований – сельских поселений»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Люкское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 241 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений», следующие изменения:

1) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Типы зон	Код вида зоны	Виды зон
1	Жилые зоны	Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки
		Ж-2	Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами с участками и (блокированной) многоквартирной жилой застройки с приквартирными участками
		Ж-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

№ п/п	Типы зон	Код вида зоны	Виды зон
2	Общественно-деловые зоны	ОД-К	Комплексная общественно-деловая зона
		ОД-1	Зона образовательных и воспитательных учреждений
		ОД-3	Зона лечебно-оздоровительных комплексов
3	Сельскохозяйственные зоны	СХ-1	Зона ведения коллективного садоводства
		СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования, не относящаяся к сельхозугодьям
		СХ-3.1	Зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности (СЗЗ 50 м)
		СХ-3.2	Зона сельскохозяйственных предприятий IV класса опасности (СЗЗ 100 м)
		СХ-3.3	Зона сельскохозяйственных предприятий III класса опасности (СЗЗ 300 м)
4	Рекреационные зоны	Р-1	Зона древесно-кустарниковой растительности
		Р-2	Зона озеленения общего пользования
		Р-3	Зона туристических комплексов
5	Производственные зоны	П-4	Зона производственных объектов IV класса опасности (СЗЗ 100 м)
		П-3	Зона производственных объектов III класса опасности (СЗЗ 300 м)
6	Коммунально-складские зоны	КС-5	Зона коммунально-складских объектов V класса опасности
7	Зоны инженерной инфраструктуры	И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
8	Специальные зоны	Сп-1	Зона кладбищ
9	Транспортные зоны	ТА	Зона автомобильного транспорта
		ТВ	Зона воздушного транспорта
		ТЖ	Зона железнодорожного транспорта

»;

2) по тексту слова «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» заменить словами «Зона индивидуальной жилой застройки»;

3) статью 62 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами не выше трех этажей, включая мансардный:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные жилые дома, высотой до 3 этажей. Размещение объектов обслуживания жилой застройки	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
		во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	мусоросборников, гостевые стоянки, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
2	Социальное Обслуживание (3.2)	Здания служб психологической помощи, здания служб бесплатной юридической помощи, здания социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, здания для размещения отделений почты и телеграфа	
3	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	
5	Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки	
6	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Участковые пункты полиции, отделения вневедомственной охраны	
7	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
		водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 3.3.

Таблица 3.3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Магазины (4.4)	Магазины торговой площадью до 200 кв. м	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), площадки мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Бытовое обслуживание (3.3)	Здания, предназначенные для приема населения в связи с предоставлением им бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро	
3	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые, закусочные, бары	
4	Общественное управление (3.8)	Здания административные, здания судов, здания общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	

»;

4) часть 4 статьи 64 изложить в следующей редакции:

«4. Зоны сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных комплексов и предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения и реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства, питомников, теплиц, сельскохозяйственных предприятий, имеющих размер санитарно-защитной зоны не превышающий санитарный

разрыв до объектов указанных в п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». В Правилах приняты территориальные зоны:

зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности (СЗЗ 50 м) (СХ-3.1);

зона сельскохозяйственных предприятий IV класса опасности (СЗЗ 100 м) (СХ-3.2);

зона сельскохозяйственных предприятий III класса опасности (СЗЗ 300 м) (СХ-3.3).

Зоны установлены в зависимости от класса опасности объектов, допустимых к размещению в границах данных зон:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Предприятия или производственные комплексы сельскохозяйственного назначения, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, здания и сооружения, используемые для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, здания машинно-транспортных и ремонтных станций, амбаров, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства, административные здания	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта, площадки мусоросборников
2	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
			площадки мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы	Малые архитектурные формы
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 9.1

Таблица 9.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Склады (6.9)	Продовольственные склады, логистические комплексы	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые автостоянки, площадки мусоросборников
2	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные и рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения)	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства
3	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а	

		также обеспечивающие работу транспортных средств	
--	--	--	--

»;

5) статью 65 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Зона туристических комплексов (Р-3) предназначена для развития туристической деятельности и оказания услуг в сфере туризма:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Общее пользование водными объектами (11.1)	Пляжи, водные спасательные станции	Площадки мусоросборников, гостевые автостоянки
2	Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Хозяйственные постройки, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, стоянки для автомобилей сотрудников,
4	Спорт (5.1)	Площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, стоянки для автомобилей сотрудников,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
			благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки, объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, площади, проезды	Лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки, места для пикников, костров, детские площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула собак, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников, гостевые стоянки
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 11.3.

Таблица 11.3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков,	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
		боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	

»;

6) абзацы первый – третий части 2 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«2. В Правилах приняты территориальные зоны:

зона производственных объектов IV класса опасности (СЗЗ 100м) (П-4);

зона производственных объектов III класса опасности (СЗЗ 300м) (П-3).»;

7) дополнить статьей 69.1 следующего содержания:

«Статья 69.1. Транспортные зоны

1. В состав транспортных зон включены территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного, воздушного и железнодорожного транспорта, инфраструктурой для их обслуживания.

2. Зона автомобильного транспорта (ТА) – территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и инфраструктуры для их обслуживания:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 15.1.

Таблица 15.1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
		автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы	
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

3. Зона воздушного транспорта (ТВ) – территории, предназначенные для размещения объектов воздушного транспорта и инфраструктуры для их обслуживания:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 15.2.

Таблица 15.2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы	
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции,	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
		сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

4. Зона железнодорожного транспорта (ТЖ) – территории, предназначенные для размещения объектов железнодорожного транспорта и инфраструктуры для их обслуживания.

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 15.3.

Таблица 15.3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы	
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты,	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
		котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.»;

8) часть 5 статьи 70 изложить в следующей редакции:

«5. Перечень предельных параметров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, установленных Правилами, представлен в таблицах 16 – 22.1»;

9) в таблице 16:

а) строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утвержденной документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 м, до объектов вспомогательного назначения – 1 м; 3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения – 3 м; 4) в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома
---	--

»;

б) строку 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 м. При наличии утвержденной документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 м; 3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения – 3 м; 4) для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным приквартирным участком не подлежит установлению. В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования
---	---

	(улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома
--	--

»;

в) дополнить строками 13 – 17 следующего содержания:

«

13	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)
14	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1) минимальная площадь земельного участка для строительства (реконструкции) многоквартирного дома – 700 кв. м; 2) для иных видов разрешённого использования земельных участков минимальный размер земельного участка – 100 кв. м
15	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 м, до объектов вспомогательного назначения – 1 м; 3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения – 3 м
16	Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 3 надземных этажей (включая мансардный этаж); 2) высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 12 м; 3) высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 3 м; высота сооружений не более 25 м
17	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 процентов

»;

10) строку 7 таблицы 18 изложить в следующей редакции:

«

7	Зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности (СЗЗ 50 м) (СХ-3.1), зона сельскохозяйственных предприятий IV класса опасности (СЗЗ 100 м) (СХ-3.2), зона сельскохозяйственных предприятий III класса опасности (СЗЗ 100 м)
---	--

»;

11) таблицу 19 дополнить строками 6 – 10 следующего содержания:

«

6	Зона туристических комплексов (Р-3)
7	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка – 100 кв. м
8	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 м, до объектов вспомогательного назначения – 1 м

9	Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 1 надземного этажа; 2) высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 5 м; 3) высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 3 м; высота сооружений не более 25 м
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10 процентов

»;

12) строку 1 таблицы 20 изложить в следующей редакции:

«

1	Зона производственных объектов IV класса опасности (СЗЗ 100 м) (П-4), Зона производственных объектов III класса опасности (СЗЗ 300 м) (П-3)
---	---

»;

13) дополнить таблицей 22.1 следующего содержания:

«

Таблица 22.1

1	Зона автомобильного транспорта (ТА), зона воздушного транспорта (ТВ), зона железнодорожного транспорта (ТЖ)
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка – 100 кв. м
3	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 м, до объектов вспомогательного назначения – 1 м;
4	Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 2 надземных этажей (включая мансардный этаж); 2) высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 9 м; 3) высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 3 м; высота сооружений не более 25 м
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 процентов

»;

14) абзац второй пункта 3 части 2 статьи 71 признать утратившим силу;

15) таблицу 23 признать утратившей силу;

16) Карту градостроительного зонирования территории д. Верхний Люк с отображением границ зон с особыми условиями использования территории признать утратившей силу;

17) Карту градостроительного зонирования территории с. Люк с отображением границ зон с особыми условиями использования территории признать утратившей силу;

18) Карту градостроительного зонирования территории д. Новый Сентег с отображением границ зон с особыми условиями использования территории признать утратившей силу;

19) Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования Люкское с отображением границ зон с особыми условиями использования территории признать утратившей силу;

20) дополнить Картой градостроительного зонирования территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

