



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июля 2016 года

№ 966-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района  
Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов  
муниципального образования «Хохряковское» от 24 октября 2013 года  
№ 105 «Об утверждении генерального плана муниципального  
образования «Хохряковское» Завьяловского района  
Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 20 октября 2015 года № 674:

внести в генеральный план муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское» от 24 октября 2013 года № 105 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) абзац двенадцатый раздела «Введение» изложить в следующей редакции:

«План социально-экономического развития МО «Хохряковское» на 2014 год и на период до 2020 года.»;

2) в разделе 3 «Анализ состояния территории МО «Хохряковское»:

а) таблицу № 3.1.1 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

## «Численность градообразующих кадров МО «Хохряковское»

Таблица № 3.1.1

№	Наименование предприятия	Число работающих		
		2010	2020	2035
1	2	3	4	5
1	Производственные предприятия			
2	1. Профилакторий «Завьяловский» (в стадии ликвидации)	24	24	-
3	2. ОАО «Тепличный комбинат «Завьяловский»	315	315	315
4	3. ОАО «Белкамнефть»	536	536	536
5	4. ГСК «Автомобилист»	22	22	22
6	5. Строительная база «Дачная» (ООО «Медведица»)	15	15	15
7	6. ГСК «Темп»	20	20	20
8	7. ОАО «Гидротехатом»	50	50	50
9	8. ФКУ ИК-8 УФСИН России по УР	220	220	220
10	ЖКХ			
11	9. ООО «Управление капитального строительства»	20	20	20
12	Социальная сфера			
13	10. Администрация МО «Хохряковское»	11	11	11
14	11. Почта д. Хохряки	4	4	4
15	12. Хохряковский детский сад	36	36	36
16	13. ГУП УР «Фармация». Аптечный пункт № 6	3	3	3
17	14. Участковый уполномоченный полиции	1	1	1
18	15.1. Хохряковская врачебная амбулатория (терапевт+физиотерапевт) 15.2. Хохряковская врачебная амбулатория (педиатр+стоматолог)	10	10	10
19	16. МБОУ «Хохряковская СОШ»	48	48	58
20	17. Детский сад ЖК «Богатыри»	0	30	30
21	18. Детский сад ЖК «Русь-2»	0	20	20
22	19. Спортивный центр ЖК «Богатыри»	0	20	20
23	20. Реконструкция школы ЖК «Богатыри»	25	50	50
24	21. Поликлиника с амбулаторией ЖК «Богатыри»	0	20	20
25	22. Поликлиника ЖК «Русь-2»	0	10	10
26	23. Спортивный центр ЖК «Русь-2»	0	15	15
27	Торговля			
28	24. Продуктовый магазин (ООО «Медведица»)	4	4	4
29	25. Продуктовый магазин (ИП Лебедева)	7	7	7
30	26. Индивидуальные предприниматели	20	20	30
31	27. Торговый центр ЖК «Богатыри»	0	50	50
32	28. Центр бытового обслуживания ЖК «Русь-2»	0	20	20
33	29. Агрмаркет «Грядка»	0	30	30
34	30. Автосервис с автомойкой	0	10	10
35	Итого	1391	1641	1637

б) в подразделе 3.5:

в пункте 3.5.1:

абзацы четвертый – седьмой изложить в следующей редакции:

«Общий объем нового жилищного строительства – 372,09 тыс. кв. м, что составит 7831 квартиру на площади 283 га.

Структура нового жилищного строительства следующая:

73,9 процента – многоквартирная застройка (275 тыс. кв. м, 6753 квартиры);

26,1 процента – индивидуальная усадебная застройка (97,09 тыс. кв. м, 1078 домов усадебной застройки).»;

таблицу № 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«Земли, дополнительно включенные в населенный пункт

Таблица № 3.5.2

№	Район расширения	Общая площадь, га	В существующей границе	Расширение за счет:
				Земли с/х назначения
1	2	3	4	5
1	Д. Хохряки - центр муниципального образования, первый этап (на ближайшие 10 лет)	2,70	2,7	
2	В пределах населенного пункта согласно ранее выполненному проекту привязки (капитальная многоквартирная застройка)			
3	Расширение в северо-западном направлении	21,3		21,3
4	Итого	24,00	2,70	21,3
5	Прогноз следующих этапов строительства (15 – 20 лет) в пределах населенного пункта согласно проекту планировки ЖК «Русь-2»	20	20	
6	Расширение в северо-западном направлении	10,00		10,00
7	Расширение в западном направлении согласно проекту планировки ЖК «Богатыри»	42		21
8	Итого	72		31
9	Всего	96,00	22,70	52,30
10	Зарезервированные территории на перспективу	19,2		19,2

»;

в пункте 3.5.2:

в таблице № 3.5.2.2:

строку первую изложить в следующей редакции:

«

1	Детские дошкольные учреждения	Исходя из расчета охвата детей дошкольного возраста 85 процентов 78 мест на 1000 человек	499	160	23,9	186	130 мест в ЖК «Русь-2», 204 места в ЖК «Богатыри»
---	-------------------------------	--	-----	-----	------	-----	---

»;

строку четвертую изложить в следующей редакции:

«

4	Скорая медицинская помощь	1 автомобиль на 10 тысяч человек	1	1	-	0,15	Встроенно-пристроенное в жилой дом. Отдельно стоящая парковка на два автомобиля в ЖК «Богатыри»
---	---------------------------	----------------------------------	---	---	---	------	---

»;

3) в разделе 4 «Проектное решение» подраздел 4.1 изложить в следующей редакции:

#### «4.1. Функциональное зонирование территории в границах населенных пунктов

Территория населенного пункта д. Хохряки подразделяется на следующие функциональные зоны:

1) жилая зона (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка);

2) общественно-деловая;

3) дачных некоммерческих товариществ;

4) озеленения общего пользования;

5) земли общего пользования.

Жилая зона д. Хохряки ограничена с запада – городским кладбищем, с севера – объездной автодорогой Глазов-Воткинск, с юга – промышленными предприятиями вдоль региональной автодороги Ижевск-Воткинск.

Зона многоквартирной жилой застройки расположена в центре западной части жилой зоны населенного пункта.

Для более эффективного использования территории д. Хохряки в зону многоквартирной жилой застройки включены следующие территории:

1) территория южнее центра западной части (граничащая с площадкой открытого акционерного общества «Тепличный комбинат «Завьяловский»);

2) территория, ограниченная улицами Окружной – Раздольной – Спортивной – 8 Марта, расположенная в северо-восточной части жилого комплекса «Русь-2».

Зона индивидуальной жилой застройки главным образом сосредоточена в северо-западной и восточной частях д. Хохряки.

В зону индивидуальной жилой застройки включен земельный участок с кадастровым номером 18:08:023001:69.

Общественно-деловая зона расположена в центре западной части жилой зоны населенного пункта, и в ней сосредоточены все объекты культурно-бытового обслуживания населения (административные здания, физкультурно-оздоровительный комплекс, общеобразовательная школа и детское дошкольное учреждение).

В общественно-деловую зону включена территория, ограниченная с северной стороны ул. Тепличной, с восточной и южной стороны въездом на территорию открытого акционерного общества «Тепличный комбинат «Завьяловский», с западной стороны ул. Трактовой.

Зона территорий промышленных предприятий (сосредоточена у северо-западной границы д. Хохряки вдоль ул. Тепличной) для более эффективного использования территории д. Хохряки была исключена из границ населенного пункта вместе с прилегающими к ней участками дороги по ул. Трактовой (от объездной дороги (Глазов-Воткинск) до ул. Юбилейной и от ул. Воткинское шоссе до ул. Тепличной).

Зона дачных некоммерческих товариществ расположена у восточной границы д. Хохряки и установлена для земельного участка с кадастровым номером 18:08:023002:700, включенного в границы населенного пункта д. Хохряки.

Зона озеленения общего пользования преимущественно расположена у восточной границы д. Хохряки на территории, прилегающей к пруду, а также рассредоточена в зоне индивидуальной жилой застройки.

Зона земель общего пользования расположена на территории улично-дорожной сети и коридоров размещения инженерной инфраструктуры в д. Хохряки.

Территория населенного пункта поч. Разъезд 13 узкоколейной железной дороги подразделяется на следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона (индивидуальная жилая застройка);
- 2) земли общего пользования.

Функциональное зонирование территории по населённым пунктам представлено в таблице № 4.1.1.

Функциональное зонирование территории в границах населенного пункта

Таблица № 4.1.1

№	Территориальные зоны	МО «Хохряковское» (га)		
		Существующее	Первый этап	Расчетный срок

1	2	3	4	5
1	Земли населенного пункта, в том числе:	445	473	481
2	1. Жилая зона – всего:			
3	многоквартирная застройка	7,7	20	62
4	усадебная застройка	196,6	223,2	231,2
5	2. Общественно-деловые	6,9	8,0	14,8
6	3. Промышленные территории	61,7	61,7	48,7
7	4. Рекреационные: места массового отдыха	0,1	0,6	9,6
8	5. Дороги, площадки	15,5	15,5	17,3
9	6. Лесные массивы	3,4	6,0	6,0
10	7. Садоводческие объединения	90,6	92,0	92,0
11	8. Прочие территории	62,5	57,0	41,8

»;

4) в разделе 5 «Инженерная инфраструктура»:

а) в абзаце первом части «Охрана атмосферного воздуха от загрязнения» подраздела 5.1 после слов «на твердом топливе» дополнить словами «, газовые котельные.»;

б) в подразделе 5.2:

таблицу № 5.2.1 изложить в следующей редакции:

**«Расчетные расходы воды и количества стоков  
по МО «Хохряковское»**

Таблица № 5.2.1

№	Наименование потребителей	Ед. изм.	Существующее положение					
			Расчетн. расход воды			Колич. стоков		
			Колич. потр., чел.	Норма расхода в сут, л/сут	Расчет расх., куб. м/сут	Колич. потр., чел.	Норма водоот., л/сут	Колич. стоков, куб. м/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	1450	160	232,0	1450	160	232,0
2	Усадебные жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	2610	160	417,6	2610	160	417,6
3	Полив:							
	зеленых насаждений	кв. м	7000	3,0	21,0	-	-	-
	асфальтовых покрытий	кв. м	20000	0,4	8,08	-	-	-
	приусадебных участков	кв. м	87000	4,0	348,0	-	-	-

4	Скот частной собственности граждан: коровы козы, овцы свиньи	голов голов голов	30 30 40	100 10 15	3,0 0,3 0,6	- - -	- - -	- - -	
5	Итого			1030,5 x 1,2			649,6 x 1,2		
6	Всего			1236,6			779,52		
7				Первый этап					
8	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	1800	160	288,0	1800	160	288,0	
9	Усадебные жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	3170	160	507,2	3170	160	507,2	
10	Полив: зеленых насаждений асфальтовых покрытий приусадебных участков	кв. м кв. м кв. м	15000 30000 105700	3,0 0,4 4,0	45,0 12,0 422,8	- - -	- - -	- - -	
11	Скот частной собственности граждан: коровы козы, овцы свиньи	голов голов голов	37 37 50	100 10 15	3,7 0,37 0,75	- - -	- - -	- - -	
12	Итого			1279,82 x 1,2			795,2 x 1,2		
13	Всего			1535,8			954,24		
14				Расчетный срок					
15	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	9141	160	1462,56	9141	160	1462,56	
16	Усадебные жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	3240	160	518,4	3240	160	518,4	
17	Полив: зеленых насаждений асфальтовых покрытий приусадебных участков	кв. м кв. м кв. м	25000 40000 108000	3,0 0,4 4,0	75,0 16,0 432,0	- - -	- - -	- - -	

18	Скот частной собственности граждан:							
	коровы	голов	47	100	4,7	-	-	-
	козы, овцы	голов	47	10	0,47	-	-	-
	свиньи	голов	63	15	0,95	-	-	-
19	Итого		2510,08 x 1,2			1980,96 x 1,2		
20	Всего		3012,096			2377,15		

»;

в пункте 5.2.1 части «Расчетные расходы»:

в абзаце втором слова «1863,7 м<sup>2</sup>/сут» заменить словами «3012,096 м<sup>3</sup>/сут»;

в абзаце седьмом слова «1863,7 м<sup>2</sup>/сут» заменить словами «3012,096 м<sup>3</sup>/сут»;

в абзаце четвертом пункта 5.2.2 слова «1228,8 м<sup>3</sup>/сут» заменить словами «2377,15 м<sup>3</sup>/сут»;

в пункте 5.2.3 части «Проектное предложение»:

абзац первый после слов «жилые комплексы «Русь-2»,» дополнить словом «Богатыри»;

в абзаце втором после слов «жилых комплексов «Русь-2» дополнить словом «, «Богатыри»;

таблицу № 5.2.3.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица основных данных, использованных для расчета тепловых нагрузок и газопотребления (новое строительство)

Таблица № 5.2.3.1

№	Наименование	Единица измерений	Первый этап	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	I. Население МО «Хохряковское», всего	чел.	910	8671
2	1. В том числе многоквартирные жилые дома	чел.	350	8041
3	В том числе: ЖК «Русь-2»	чел.	-	2550
4	ЖК «Богатыри»	чел.	-	5141
5	ЖК на пересечении ул. Тракторной и ул. Тепличной	чел.	350	350
6	ЖК «Родниковый край»	чел.	400	400
7	2. Усадебная жилая застройка	чел.	560	630
8	В том числе северо-западный жилой массив	чел.	560	630
9	II. Количество участков в усадебной жилой застройке	шт.	192	210
10	В том числе северо-западный жилой массив	шт.	192	210

»;

таблицу № 5.2.3.2 изложить в следующей редакции:



«Объемы теплотребления капитальной застройки МО «Хохряковское»  
по очередям нового строительства»

Таблица № 5.2.3.2

№	Наименование объектов	Единица измерения	Первый этап			
			Количество	Отопление/ вентиляция	Горячее водоснабжение	
					Ккал/час	Квартир
1	2	3	4	5	6	7
1						
2	Трехэтажный 3-х секционный 27 квартирный жилой дом	Здание	2	247960		54
3	Трехэтажный 12 квартирный жилой дом (торцевая секция)	Здание	4	164360		48
4	Трехэтажный 9 квартирный жилой дом (рядовая секция)	Здание	2	47540		18
5	Итого			459860		120
6	С учетом потерь в сетях			482853	472293	126
7	Всего			1,11 мВт	0,955 Гкал/час	
8	Расчетный срок					
9	ЖК «Русь-2»					
10	Пятиэтажные жилые дома	Здание	25	7390000	3050000	2310
11	Детские ясли-сад на 130 мест	Здание	1	410000		19
12	Поликлиника	Здание	1	260000		
13	Спортивный центр	Здание	1	710000		
14	Центр бытовых услуг	Здание	1	590000		
15	Администрация	Здание	1	190000		
16	Итого			9530000	3050000	
17	С учетом потерь в сетях			476500	175500	
18	Всего по разделу			11,63 мВт	3,69 Гкал/час	
19	ЖК «Богатыри»					
20	Девятиэтажные жилые дома	Здание	35	22310000	6150000	3941
21	Детские ясли-сад на 204 места	Здание	1	660000		19
22	Поликлиника	Здание	1	260000		
23	Спортивный центр	Здание	1	780000		
24	Торговый центр	Здание	1	4010000		
25	Администрация	Здание	4	280000		

26	Школа	Здание	1	1180000		
27	Пожарное депо	Здание	1	220000		
28	Клуб	Здание	1	520000		
29	Паркинг	Здание	1	220000		
30	Итого			33750000	7140000	
31	С учетом потерь в сетях			1687500	357000	
32	Всего по разделу			41,17 мВт	7,5 Гкал/час	
33	ЖК на пересечении ул. Тракторной и ул. Тепличной					
34	Трехэтажный 3-х секционный 27 квартирный жилой дом	Здание	2	247960		54
35	Трехэтажный 12 квартирный жилой дом (торцевая секция)	Здание	4	164360		48
36	Трехэтажный 9 квартирный жилой дом (рядовая секция)	Здание	2	47540		18
37	Итого			459860		120
38	С учетом потерь в сетях			482853	472293	126
39	Всего			1,11 мВт	0,955 Гкал/час	
40	Общественно-деловая зона					
41	Дом культуры на 400 мест	Здание	1	203450/ 12500	120000	19
42	Детские ясли-сад на 140 мест	Здание	1	142350	120500	19
43	ЖК «Родниковый край»					
44	Трехэтажный жилой дом	Здание	5	-	-	-
45	Итого			470800		38
46	С учетом потерь в сетях			494340	198646	40
47	Всего по разделу			0,806 мВт	0,693 Гкал/час	
48	Всего по разделам			59,985 мВт	13,108 Гкал/час	

»;

таблицу № 5.2.4.1 изложить в следующей редакции:

«Расходы природного газа годовые и часовые по видам потребления  
и очереди строительства

Таблица № 5.2.4.1

№	Наименование потребителей	Показатель потребления	Норма	Количество потребителей
---	---------------------------	---------------------------	-------	----------------------------

			расхода теплоты Мдж (тыс. ккал)	Первый этап	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	I. Многоквартирная жилая застройка. Население при наличии в квартире газовой плиты и централизованного ГВС	1 чел. в год	4100/970	350	1710
2	В том числе: ЖК «Русь-2» (отопление и ГВС)	1 чел. в год	4100/970	-	2550
3	ЖК «Богатыри»	1 чел. в год	4100/970	-	5141
4	ЖК на пересечении ул. Тракторной и ул. Тепличной	1 чел. в год	4100/970	350	350
5	ЖК «Родниковый край» (отопление и ГВС)	1 чел. в год	4100/970	400	400
6	II. Усадебная жилая застройка. Население С-3 жилого массива при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	1 чел. в год	10000/2400	560	630
7	Приготовление кормов животным	1 корова 1 свинья	4200/1000 8400/2000	7 17	17 40
8	Подогрев воды для питья и санитарных целей	1 животное	420/100	24	57
9	Годовой расход газа				
10	I. Многоквартирная жилая застройка. Население при наличии в квартире газовой плиты и централизованного ГВС	1 чел. в год	4100/970	42,44	207,34
11	В том числе: ЖК «Русь-2» (отопление и ГВС)	1 чел. в год	4100/970	-	3700
12	ЖК «Богатыри»	1 чел. в год	4100/970	-	1533
13	ЖК на пересечении ул. Тракторной и ул. Тепличной	1 чел. в год	4100/970	42,44	42,44
14	ЖК «Родниковый край» (отопление и ГВС)	1 чел. в год	4100/970	-	1489,2
15	II. Усадебная жилая застройка. Население С-3 жилого массива при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	1 чел. в год	10000/2400	168	189

16	Отопление усадебной застройки	1 чел. в год	8000/1900	1282,39	1401,72
17	Приготовление кормов животным	1 корова 1 свинья	4200/1000 8400/2000	0,875 4,25	2,125 10,0
18	Подогрев воды для питья и санитарных целей	1 животное	420/100	0,3	0,71
19	Итого по разделу II			1455,81	1603,55
20	В том числе: отопление усадебной застройки			1282,39	1401,72
21	коммунально-бытовые нужды			173,42	201,83
22	Часовой расход газа				
23	I. Многоквартирная жилая застройка. Население при наличии в квартире газовой плиты и централизованного ГВС	1 чел. в год	4100/970	23,58	110,37
24	В том числе: ЖК «Русь-2» (отопление и ГВС)	1 чел. в год	4100/970	-	1,41
25	ЖК «Богатыри»	1 чел. в год	4100/970	-	0,81
26	ЖК на пересечении ул. Тракторной и ул. Тепличной	1 чел. в год	4100/970	23,58	23,58
27	ЖК «Родниковый край» (отопление и ГВС)	1 чел. в год	4100/970	-	0,17
28	II. Усадебная жилая застройка. Население С-3 жилого массива при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	1 чел. в год	10000/2400	93,33	105,0
29	Отопление усадебной застройки			597,26	652,84
30	Приготовление кормов животным	1 корова 1 свинья	4200/1000 8400/2000	0,486 2,36	1,18 5,55
31	Подогрев воды для питья и санитарных целей	1 животное	420/100	0,17	0,4
32	Итого по разделу II			693,61	764,97
33	В том числе: отопление усадебной застройки			597,26	652,84
34	коммунально-бытовые нужды			96,346	112,13

»;

таблицу № 5.2.4.2 изложить в следующей редакции:  
«Сводная таблица годовых расходов природного газа  
по МО «Хохряковское» (новое строительство)

Таблица 5.2.4.2

№	Потребители природного газа	Вид потребителя природного газа	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup>		То же с учетом потерь и неучтенных потребителей	
			Первый этап	Расчетный срок	Первый этап	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирная и усадебная жилищная застройка МО «Хохряковское»	Всего по МО «Хохряковское», в том числе:	1498,25	47101,33	1648,0	51811,46
		коммунально-бытовые нужды	215,86	409,17	237,4	450,1
		отопление усадебной застройки	1282,39	1401,72	1410,6	1541,9

»;

часть «Проектное предложение» пункта 5.2.4 изложить в следующей редакции:

#### «Проектное предложение

Проектом предусматривается дальнейшее развитие населенного пункта д. Хохряки МО «Хохряковское» на первый этап развития и расчетный срок с использованием природного газа населением:

в зоне капитальной жилой застройки (жилые комплексы «Русь-2», «Богатыри» и на пересечении ул. Тракторной и ул. Тепличной) при наличии централизованного горячего водоснабжения на пищеприготовление;

в зоне усадебной застройки (северо-западный жилой массив) на отопление от индивидуальных теплоисточников, пищеприготовление и горячее водоснабжение от газового водонагревателя.

Расходы природного газа годовые и часовые по видам потребления и очередям строительства по капитальной и усадебной застройке приведены в таблицах № 5.2.4.1, № 5.2.4.2.

Газоснабжение жилой капитальной застройки предлагается осуществить от газопроводов низкого давления:

для жилого комплекса на пересечении ул. Тракторной и ул. Тепличной после существующего ГРП в районе ул. Тепличной;

для жилого комплекса «Русь-2» после существующего ГРП в районе ул. Майской;

для жилого комплекса «Богатыри» после существующего ГРП в районе ул. Майской.

Подключение возможно после уточнения газопотребления существующей и проектируемой застройки, проведения съемки для определения диаметров газопроводов и выполнения гидравлического расчета трубопроводов.

Газоснабжение усадебной жилой застройки северо-западного жилого массива предусматривается как вариант от проектируемого ГРП шкафного типа на газопроводе-отводе от магистрального газопровода высокого давления или от существующих сетей после уточнения объемов газопотребления существующей и проектируемой застройки, выполнения съемки с целью определения диаметров и трассировки газопроводов и выполнения гидравлического расчета трубопроводов.»;

в пункте 5.2.5:

абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«Для электроснабжения проектируемых жилых домов и общественных зданий с  $P_p = 1670$  кВт на расчетный срок необходимо строительство 17 трансформаторных подстанций (ТП), из них 4 в первую очередь:

ТП-1 – 2×630 кВА;

ТП-3 – 1×160 кВА, ТП-4 – 1×250 кВА.»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Источник электроснабжения проектируемого строительства МО «Хохряковское» определен в соответствии с техническими требованиями филиала «Удмуртэнерго» открытого акционерного общества «МРСК «Центра и Приволжья» № 03-2-1-11/5401 от 19 июня 2013 года.»;

таблицу № 5.2.5.1 изложить в следующей редакции:

«Подсчет нагрузок по трансформаторным подстанциям

Таблица № 5.2.5.1

№	Наименование потребителя трансформаторной подстанции	Расчетная мощность, кВт		cos $\phi$	Полная мощность кВА		Выбранная трансформаторная подстанция	
		Первый этап	Расчетный срок		Первый этап	Расчетный срок	№ ТП по генплану, мощность трансформаторов, кВА	Тип трансформаторной подстанции
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЖК «Богатыри»							
2	Многоквартирные жилые дома (3491 квартира)		4290,03	0,9		4766,7	ТП-1 9×630 (Первая очередь 2х630)	К ТП ТК-630 407-3-493.88 аналог
3	Общественные здания		2270,55	0,9		2522,84		
4	Итого		6560,58			7289,54		
5	Прочее		260	0,8		325		
6	Итого по ЖК «Богатыри»		6820,58			7614,54		
7	ЖК «Родниковый край»							
8	Многоквартирные жилые дома (240 квартир)		306	0,9		340		
9	Итого		306			340		
10	ЖК «Русь-2»							
11	Многоквартирные жилые дома (2310 квартир)		1216,99	0,9		1352,22	ТП-1 4×630	К ТП ТК-630 407-3-493.88 аналог
12	Детский сад на 130 мест		70,0	0,9		77,8		
13	КНС		10,0	0,8		12,5		
14	ВНС		13,0	0,8		16,3		
15	Наружное освещение		14,0	1,0		14,0		
16	Итого		48,4			540,4		

17	КНС		5,0	0,8		6,3	От существующих сетей	
18	Всего по ЖК «Русь-2»		1835,29			2039,22		
19	ЖК на пересечении ул. Тракторной и ул. Тепличной							
20	Многоквартирные жилые дома (117 квартир)	97,9		0,9	108,7		Первая очередь ТП-3 1×160	407-3-612.91 аналог
21	Расширение АТС	54,0			60,0			
22	Наружное освещение	3,0		1,0	3,0			
23	Итого	154,0			171,7			
24	Общественно-деловая зона							
25	Дом культуры на 400 мест		228,0	0,9		253,3	ТП-2 1×400	Схема 2 407-3-516.88 аналог
26	Детский сад на 140 мест		70,0	0,9		77,8		
27	АТС на 400 номеров		30,0	0,9		33,3		
28	ВНС		13,0	0,8		16,3		
29	Наружное освещение		7,0	1,0		7,0		
30	Итого		348,0			387,7		
31	Северо-западный жилой район усадебного строительства							
32	Усадебные жилые дома повышенной комфортности (38 шт.)	100,3		0,9	111,4		Первая очередь ТП-4 1×250	К ТП ТК-250 407-3-328 аналог
33	Усадебные жилые дома (154 шт.)	124,2		0,9	138,0			
34	Усадебные жилые дома повышенной комфортности (54 шт.)		121,5	0,9		135,0		
35	Усадебные дома (216 шт.)		165,3	0,9		183,7	Расчетный срок ТП-5 1×100	407-3-612.91 аналог
36	Магазин 100 кв. м	19,0		0,9	21,0			
37	ВНС	13,0		0,8	16,3			
38	КНС		20,0	0,8		25,0		
39	Наружное освещение	12,1		1,0	12,1			
40	Итого	268,6	318,9		298,8	355,8		
41	Всего по МО «Хохряковское»	422,6	9625,77		470,5	10737,26		
42	С коэффициентом одновременности 0,8	338,1	7700,62		376,4	8589,81		

»;

таблицу № 5.2.5.2 изложить в следующей редакции:

## «Таблица потребности в телефонных номерах

Таблица № 5.2.5.2

№	Наименование потребителей	Население (чел.)	Количество квартир многоэтажных домов	Количество домов усадебного типа	Количество телефонных номеров	Существующая телефонная емкость	Проектная телефонная емкость	Источники покрытия нагрузок
1	МО «Хохряковское»							
2	Существующее положение	4060	1450	2610	1353	АТС 416 номеров		Сущ. АТС 416 номеров
3	Первая очередь	4970	1800	3170	1657		1200 номеров	416 сущ. +1200 пр. 1616 номеров
4	Расчетный срок	6400	5801	3240	3120			1616 + 400 пр. 2016 номеров
5	ЖК «Русь-2»							
6	Расчетный срок	2550	2310	-	1150		АТС 400 номеров	416 сущ.
7	ЖК на пересечении ул. Тракторной и ул. Тепличной							
8	Первая очередь	350	117	-	117			416 сущ. +1200 пр.
9	ЖК «Родниковый край»							
10	Расчетный срок	400	240	-	168			
11	ЖК «Богатыри»							
12	Расчетный срок	5141	3491	-	1700			
13	Северо-западный жилой комплекс							
14	Первая очередь	560	-	192	192			416 сущ. +1200 пр.
15	Расчетный срок	790	-	270	270			

»;

в пункте 5.2.6:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В связи с развитием жилых комплексов «Русь-2» и «Богатыри» на расчетный срок потребность в телефонах составит 3120 номеров.»;

абзац четырнадцатый после слов «строительства поселка «Русь-2» дополнить словами «и «Богатыри»»;

5) в разделе 6 «Основные технико-экономические показатели»:

в таблице № 6.1 строку 4.2 изложить в следующей редакции:



«

4.2	Общий объем жилищного фонда, в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	площадь общая, кв. м	85490	124250	372090
-----	--	-------------------------	-------	--------	--------

»;

строку 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.1.1	в капитальных секционных домах	площадь общая, кв. м	34950	43690	372090
		процент от общего объема жилищного фонда	40,88	34,6	73,9

»;

строку 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«

4.1.2	в усадебных домах	площадь общая, кв. м	50540	81260	94910
		процент от общего объема жилищного фонда	59,12	65,4	26,1

»;

б) приложение 1 «Генеральный план МО «Хохряковское». Основной чертеж» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

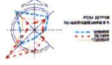
7) дополнить приложением 2 «Генеральный план МО «Хохряковское». Карта границ населенных пунктов» в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**В.А. Савельев**





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ХОХРЯКОВСКОЕ" Карта границ населенных пунктов.

МАСШТАБ 1:5 000

Проект № 1  
Администрация муниципального образования  
"Хохряковское"  
Удмуртская Республика  
от 4 июля 2018 года № 106-р  
"Об утверждении  
генерального плана  
муниципального образования  
"Хохряковское"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
  - Границы муниципального образования
  - Границы населенных пунктов
  - Сельскохозяйственные угодья
  - Прекрасные
  - Территории населенных пунктов

