



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2016 года

№ 288-р

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 25 ноября 2015 года № 05-11/355:

утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 4 апреля 2016 года № 288-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Кияикское»
Завьяловского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики подготовлено на основании постановления администрации муниципального образования «Кияикское» от 15 мая 2013 года № 12 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Кияикское» в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план муниципального образования «Кияикское») является документом территориального планирования. Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территории муниципального образования в целях обеспечения его устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики.

Генеральный план муниципального образования «Кияикское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Завьяловский район», а также с документами территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – муниципальное образование «Кияикское»).

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Кияикское» учтена необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории приоритетных региональных и муниципальных проектов и программ комплексного социально-экономического развития.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Кияикское» учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета муниципального района, бюджета сельского поселения;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения объектов регионального значения, объектов местного значения;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

схема территориального планирования Завьяловского района;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

функциональное зонирование территории муниципального образования;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

развитие различных функциональных зон за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Кияикское» планируется осуществить путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Кияикское» и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Кияикское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Кияикское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

разработку проектов по сокращению санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Кияикское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Кияикское»;

разработку проектов планировки и проектов межевания территорий, предназначенных для строительства жилья и формирования общественно-деловых зон;

разработку проектов планировки и проектов межевания территорий, предназначенных для строительства промышленных предприятий – на территориях, отнесенных к промышленной зоне;

создание объектов местного значения сельского поселения на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, в категорию земель особо охраняемых территорий (историко-культурного назначения, за исключением участков в границах населённых пунктов);

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ особо охраняемой природной территории – памятник природы регионального значения «Урочище Кияикское».

Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Кияикское», их сроки устанавливаются администрацией муниципального образования «Кияикское» исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования, приоритетных национальных проектов.

Общая площадь поселения в административных границах – 14 700 га.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Кияикское» на первую очередь до 2025 года и расчетный срок до 2040 года приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первый этап	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Азино	754	778	798
2	д. Большой Кияик	297	317	337
3	с. Кияик	1 200	1 274	1 414
4	д. Сентег	51	51	51
5	Итого	2 302	2 420	2 600

Предложения по установлению границ (изменение площадей) населённых пунктов отображены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		Существующая	Первый этап	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Азино	75,4	75,4	75,4
2	д. Большой Кияик	88,7	88,7	88,7
3	с. Кияик	150,2	154,5	154,5
4	д. Сентег	41,3	41,3	41,3
5	Итого	355,6	359,9	359,9

Предлагаемые проектом границы населённых пунктов отображены на карте границ населённых пунктов.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Кияикское» определены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Местоположение. Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Примечания
1	2	3	4
1	д. Большой Кияик		
2	Спортивная площадка	Определяется проектом	
3	с. Азино		
4	Спортивная площадка	Определяется проектом	
5	с. Кияик		
6	Детский сад	Определяется проектом	
7	ФАП		
8	Часовня		
9	Расширение АТС		
10	Предприятия бытового обслуживания		
11	Магазин		
12	Спортивная площадка		

2.2. Объекты производственной инфраструктуры

Перечень объектов производственной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Кияикское» определены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Местоположение. Наименование объекта	Основные характеристики объекта. Площадь (га)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
1	2	3	4
1	с. Кияик. Инвестиционная площадка производственного типа	3,8	Не выше 4 класса опасности (санитарно-защитная зона – 100 м)

2.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень объектов транспортной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Кияикское» определен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Основные характеристики	Примечание
1	2	3	4
1	Строительство автодороги Азино – Мушковой – Областная (4 км)	Определяется проектом	Согласно схеме территориального планирования Удмуртской Республики, согласно схеме территориального планирования Завьяловского района Удмуртской Республики
2	Обустройство остановок общественного транспорта		В населённых пунктах
3	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах: реконструкция проезжих частей, строительство тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей	С заменой грунтового покрытия на покрытие переходного типа	Определяется проектом
4	Строительство жилых улиц в	Покрытие	Определяется

	кварталах нового строительства	асфальтобетонное и переходного типа	проектом планировки территории
5	Реконструкция проезжих частей автодорог местного значения (между населенными пунктами)	С заменой грунтового покрытия на покрытие переходного типа	Определяется проектом

2.4. Объекты инженерной инфраструктуры

2.4.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Кияикское» определен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения	Населённые пункты	
2	Реализация «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района Удмуртской Республики на период 2015 – 2025 годов»		

3	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены	Населённые пункты по проектам	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	
4	Капитальный ремонт водонапорных башен			
5	Строительство водонапорной башни	с. Кияик, на пересечении ул. Азинская и ул. Новая		
6	Строительство водозаборных скважин и водонапорных башен	По проектам планировки на вновь отведенных под застройку территориях		
7	Строительство новых водопроводных сетей	Населённые пункты. Определяется проектом		В соответствии с таблицей 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
8	Строительство новых сетей водоотведения	Населённые пункты. Определяется проектом		
9	Строительство канализационных насосных станций	с. Азино		
10	Строительство самотечного коллектора	с. Кияик, протяженностью 7,3 км		
11	Строительство канализационных очистных сооружений	д. Большой Кияик, не менее 100 куб. м/сут., с. Азино, не менее 400 куб. м/сут., с. Кияик, не менее 300 куб. м/сут. Производительность уточняется проектом	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м	
12	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления	Определяется проектом		

2.4.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Кияикское» определен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
1	Разработка схем газификации газифицируемых населённых пунктов	Определяется проектом	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны
2	Строительство межпоселкового газопровода до газораспределительных пунктов (далее – ГРП)		
3	Сооружение ГРП		
4	Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда		

2.4.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Кияикское» определен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
1	Реконструкция и модернизация оборудования котельных с переводом на природный газ и увеличением установленной тепловой	Населённые пункты. Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
	мощности		
2	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции		
3	Строительство теплосетей		
4	Развитие централизованного горячего водоснабжения		

2.4.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Кияикское» определены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
1	Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	Населённые пункты. Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений.
2	Установка дополнительных трансформаторов на одностранформаторных ТП 10 (6)/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10(6)/0,4 кВ		
3	Реконструкция изношенных сетей 10(6)/0,4 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными		

	программами эксплуатирующей организации		Охранные зоны от ЛЭП: от 10 кВт – 10 м, от 35 кВт – 15 м, от 110 кВт – 20 м, от 220 кВт – 25 м, от 400 кВт и > – 30 м
4	Обустройство сети наружного освещения на территории существующей и проектируемой застройки		
5	Сооружение новых ТП 10(6)/0,4 кВ	Определяется проектом планировки территории	
6	Строительство кабельных линий до новых трансформаторных подстанций		

2.5. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Кияикское» определён в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Пожарный пирс	д. Большой Кияик, с. Азино	150 кв. м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2	Подземные резервуары для обеспечения пожаротушения	Населённые пункты. По проекту	Определяется проектом	
3	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами из расчёта по 1 гидранту через каждые 200 м в жилой малоэтажной застройке	Населённые пункты. Определяется проектом	Определяется проектом	

3. Параметры функциональных зон

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования при разработке Генерального плана муниципального образования «Кияикское».

Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные и коммунально-бытовые зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- рекреационные зоны;
- зона особо охраняемых территорий и объектов;
- зоны специального назначения.

3.1. Жилые зоны

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение общественных центров обслуживания населения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зона индивидуальной жилой застройки

Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства, территории, предназначенные для садоводства и ведения дачного хозяйства, находящиеся в границах населенного пункта:

- 1) этажность – не более 3 этажей (включая мансардный этаж);
- 2) коэффициент застройки территории – не более 60 процентов от площади земельного участка;
- 3) коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40 процентов.

Территория, включенная в с. Кияик (4,3 га), отнесена к зоне индивидуальной жилой застройки.

Зона блокированной жилой застройки

Территории, застроенные или планируемые к застройке блокированными малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками:

- 1) этажность – не более 3 этажей (включая мансардный этаж);
- 2) коэффициент застройки территории – не более 50 процентов от площади земельного участка;
- 3) коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40 процентов.

Зона многоквартирной жилой застройки

Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами этажностью 2 – 4 этажа.

Новые многоквартирные дома предусмотрены к размещению в с. Азино на территории 0,3 га и в с. Кияик на территории 0,8 га.

3.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

Зона общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

В с. Кияик предусматривается размещение детского сада на территории 0,3 га и фельдшерского-акушерского пункта (ФАП) на территории 0,05 га.

3.3. Производственные и коммунально-бытовые зоны

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности муниципального образования и размещение производственных, складских, коммунальных объектов, в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных санитарных разрывов, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон. В зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, пожарных депо, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зона территорий производственных предприятий

Территории, предназначенные для размещения промышленных, производственных предприятий и объектов, иных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» предусмотрено создание инвестиционной площадки промышленно-производственного типа площадью 3,8 га (не выше 4 класса опасности, санитарная защитная зона – 100 м).

Зона территорий коммунально-складских предприятий и организаций

Территории, предназначенные для размещения коммунально-складских предприятий и организаций, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Зона территорий инженерных сооружений

Зона территорий инженерных сооружений предназначена для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий, и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

Генеральным планом муниципального образования «Кияикское» предусмотрены:

в с. Азино – участок площадью 1,0 га для канализационных очистных сооружений, не менее 400 куб. м/сут.;

в с. Кияик – участок площадью 1,0 га для канализационных очистных сооружений, не менее 300 куб.м/сут.;

в д. Большой Кияик – участок площадью 1,0 га для канализационных очистных сооружений менее 100 куб.м/сут.

Участки под очистные сооружения и их производительность уточняются при дальнейших стадиях проектирования.

3.4. Зоны сельскохозяйственного использования

В составе зоны сельскохозяйственного использования выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных комплексов и предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения и реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства, питомников, теплиц, сельскохозяйственных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Зона сельскохозяйственных угодий

Территории для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, пойменные территории.

Зона коллективных садов

Территории, используемые для занятия огородничеством, для размещения садоводческих и дачных некоммерческих объединений, с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.

3.5. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового

отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях.

Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов

Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов включает в себя лесные и древесно-кустарниковые массивы, а также не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, которые могут использоваться для организации самодеятельного отдыха, и предназначена для сохранения и использования природных особенностей существующего ландшафта, и создания экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения. Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.

Зона объектов рекреации

Зона объектов рекреации предназначена для размещения зеленых насаждений, скверов, парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, культуры, спорта и развлечений, туристических и лечебно-оздоровительных комплексов.

3.8. Зона особо охраняемых территорий и объектов

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Пользователи земельных участков, расположенных в границах памятников природы, должны соблюдать охранные обязательства в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации. Также к зоне особо охраняемых территорий относятся памятники археологии.

Генеральным планом предусмотрено размещение:

памятника природы регионального значения «Урочище Кияикское», расположенного восточнее с. Кияик, площадью 216,0 га;

памятника природы регионального значения «Сосна», расположенного юго-восточнее д. Большой Кияик, ориентировочной площадью 0,8 га.

3.9. Зоны объектов специального назначения

В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, крематориями, инфраструктурой для обслуживания данных объектов, скотомогильниками и биотермическими ямами, объектами

размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и не допустимо в других зонах.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах республиканского и местного значения, за исключением линейных объектов

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах республиканского и местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты:		
		республиканского значения	местного значения	
			районного	поселения
1	2	3	4	5
1	1. Жилые зоны			
2	Зона индивидуальной жилой застройки			Индивидуальные жилые дома
3	Зона блокированной жилой застройки			Блокированные жилые дома
4	Зона многоквартирной жилой застройки			Многokвартирные жилые дома
5	2. Общественно-деловые зоны			
6	Зона общественно-деловой застройки		Детский сад	Спортивная площадка, магазин, кафе, ФАП, расширение АТС, предприятия бытового обслуживания, часовня
7	3. Производственные и коммунально-бытовые зоны			
8	Зона территорий производственных предприятий			Инвестиционные площадки производствен-

				ного типа
9	Зона территорий коммунально-складских предприятий и организаций			
10	Зона территорий инженерных сооружений			Водозаборные скважины, канализационные насосные станции, очистные сооружения канализации
11	4. Зоны сельскохозяйственного использования			
12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения			
13	Зона сельскохозяйственных угодий			
14	Зона коллективных садов			
15	5. Рекреационные зоны			
16	Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов			
17	Зона объектов рекреации			Зелёные насаждения общего пользования: бульвар, сквер, аллея
18	6. Зона особо охраняемых территорий и объектов	Памятник природы «Сосна». Памятник природы «Урочище Кияйкское»		
19	7. Зоны объектов специального назначения			

5. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Кияикское» представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего по муниципальному образованию «Кияикское»	
			сущест. состояни е	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	1. ТЕРРИТОРИЯ			
2	Земли поселения всего, в том числе:	га	14 700,0	14 700,0
3	земли населённых пунктов	га	355,6	359,9
4	земли промышленности, энергетики, внешнего транспорта, связи	га	283,6	285,6
5	земли сельскохозяйственного назначения	га	1 738,0	1 731,7
6	садоводческие товарищества	га		
7	лесные и древесно-кустарниковые массивы	га	276,5	278,8
8	земли лесного фонда	га	12 020,2	12 020,2
9	земли водного фонда	га	22,8	22,8
10	земли специального назначения	га	3,3	1,0
11	2. НАСЕЛЕНИЕ			
12	Всего, в том числе:	чел.	2 302	2 600
13	возрастная структура населения, в том числе:			
14	население младше трудоспособного возраста	чел.	487	549
		процентов	21,2	21,2
15	население в трудоспособном возрасте	чел.	1 332	1 458
		процентов	57,9	56,0
16	население старше трудоспособного возраста	чел.	483	593
		процентов	21,0	22,8
17	Численность населённых пунктов			
18	Сельских населённых пунктов	единиц	4	4
19	3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
20	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	15,95	25,0
21	Общий объем жилищного фонда, в том числе по типу застройки:	площадь общ., кв. м	36 711	65 000

22	в многоквартирных домах	площадь общ., кв. м	20 889	35 851
23	в усадебных домах	площадь общ., кв. м	15 882	29 149
24	Обеспеченность жилищного фонда:			
25	водопроводом	процентов	56,6	100
26	теплом	процентов	20,4	100
27	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
28	Объекты учебно-образовательного назначения	учащихся	260	280
29	Детские дошкольные учреждения	мест	186	222
30	Объекты здравоохранения (врачебный пункт, ФАПы, аптеки)	посещений	75	150
31	Объекты торгового назначения	кв. м торг. площади	700	780
32	Объекты общественного питания	мест	80	104
33	Объекты культурно-досугового значения	мест	300	364
34	Религиозно-культурные объекты	объект	1	2
35	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	10	18
36	Открытые плоскостные сооружения	га	1,28	2,08
37	Объекты спортивные и физкультурно-оздоровительного значения	кв. м	270	520
38	5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
39	Автомобильные дороги			
40	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	16,65	16,65
41	федеральные	км	-	-
42	региональные и межмуниципальные	км	8,65	8,65
43	межпоселковые	км	8,0	8,0
44	Железные дороги, в том числе:	км	2,8	2,8
45	местная	км	15,0	15,0
46	подъездные пути	км	-	-
47	6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
48	Водоснабжение			
49	Максимальный среднесуточный расход водопотребления, в том числе:	куб. м/сут.	898,0	1 014,0
50	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	799,0	858,0

51	Общее количество скважин, в том числе:	шт.	6	7
52	резервные	шт.	1	1
53	Канализация			
54	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб. м/сут.	799	858
55	Производительность очистных сооружений (3 объекта)	куб. м/сут.	-	100+300+400
56	Газоснабжение			
57	Газопотребление (с учётом существующей застройки)	куб. м/год	690 600	780 106
58	Источники подачи газа		ГРС «Азино»	
59	Теплоснабжение			
60	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	н/д	13,15
61	Электроснабжение			
62	Перспективный объем электропотребления (с учётом существующей застройки) с учётом потерь при транспортировке 15 процентов	кВт/чел.	2 462,0	2 781,1
63	7. РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
64	Общее количество кладбищ	единиц	1	1

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населённых пунктов.

Приложение 2. Карта функциональных зон поселения и планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон населённых пунктов и планируемого размещения объектов местного значения.

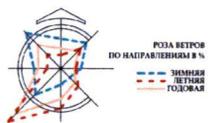
Приложение 4. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КИЯИКСКОЕ"

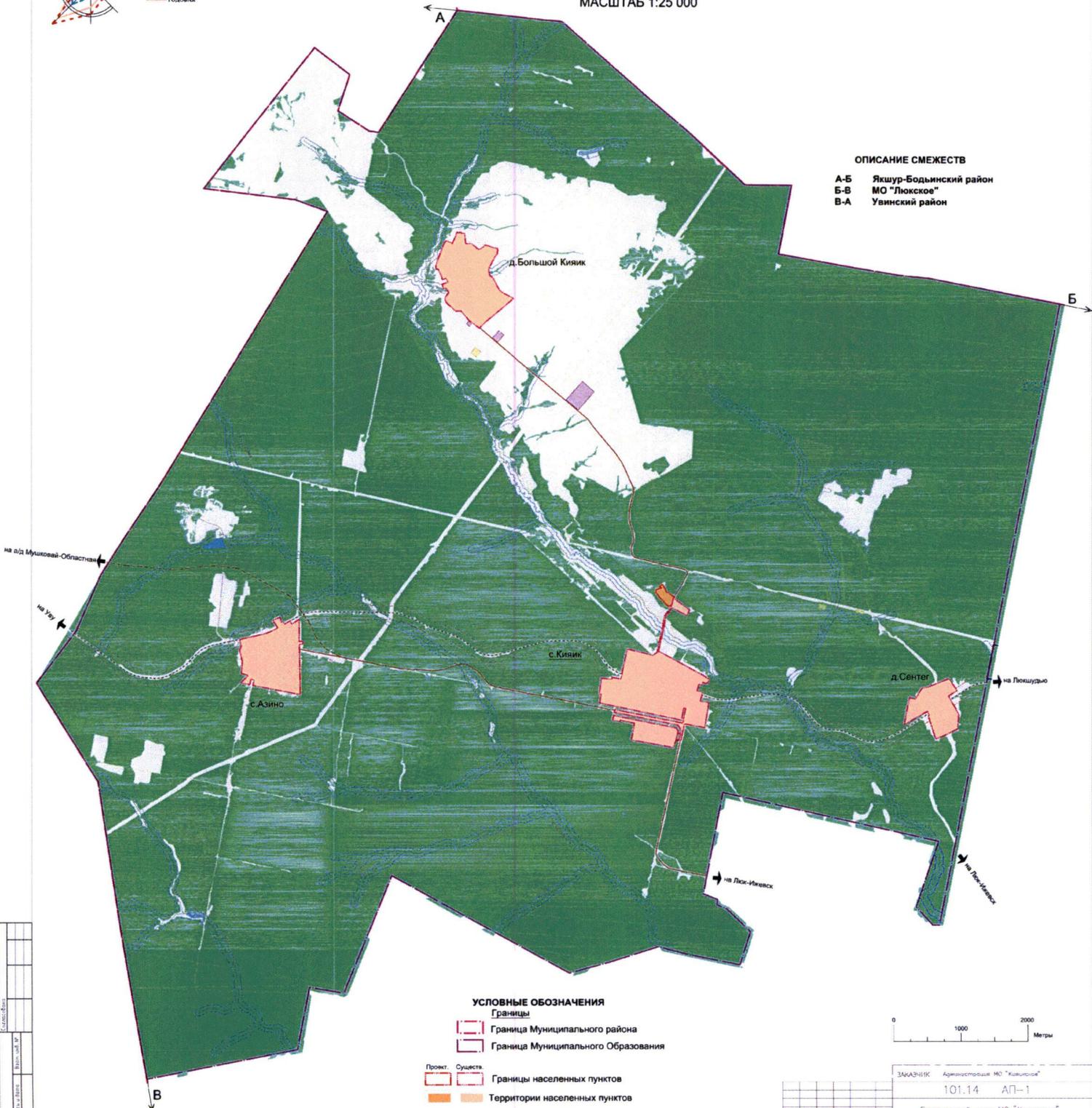
Карта границ населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25 000



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

А-В Якшур-Бодьинский район
Б-В МО "Люкское"
В-А Увинский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

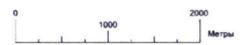
- Граница Муниципального района
- Граница Муниципального Образования

Границы населенных пунктов

- Территории населенных пунктов

Населенные пункты

- с.Кияик Административный центр поселения
- с.Азино Сельские населенные пункты



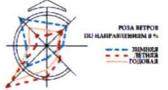
Степень защиты	
Дата разработки	
Исполнитель	
Проверенный	
Утвержденный	
Дата утверждения	
Исполнитель	
Проверенный	
Утвержденный	
Дата утверждения	

ЗАКАЗЧИК		Администрация МО "Кияикское"	
101.14		АП-1	
Генеральный план МО "Кияикское" Завьяловского района УР.			
ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО	ИЗМЕНЕНИЯ	ДАТА
ГП	Создание		
ГП	Внесения		
Изменения	Создание		
Изменения	Внесения		
И. контур	Внесения		
СТАДИ	АСИ	АС10	
ГП			
ООО ПИФ "АРХИП"			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КИЯИКСКОЕ"

Карта функциональных зон поселения и планируемого размещения объектов местного значения.

МАСШТАБ 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница Муниципального района
 - Граница Муниципального образования
 - Границы населенных пунктов
 - Существующие
 - Проектируемые
- Населенные пункты**
- с. Кияик Административный центр поселения
 - с. Азино Сельские населенные пункты

Функциональные зоны

- Жилые зоны**
- Индивидуальная жилая застройка
 - Блочная жилая застройка
 - Многоквартирная жилая застройка
 - Общественно-деловые зоны
 - Общественно-деловая застройка
- Зоны специального назначения**
- Территории специальных объектов
 - Производственные и коммунально-бытовые зоны
 - Территории производственных предприятий
 - Территории коммунально-складских предприятий и организаций
 - Территории инженерных сооружений
 - Инвестиционная площадка промышленно-производственного типа
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зоны объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зоны сельскохозяйственных угодий
 - Коллективные сады
- Рекреационные зоны**
- Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов
 - Зоны объектов рекреации
- Зоны объектов специального назначения**
- Кладбища
- Особо охраняемые природные территории и объекты**
- Государственный охотничий заказник "Областновский" (восточная часть)
 - "Сосна" - Памятники природы регионального значения
 - Памятники природы регионального значения "Урочище Кияикское"
- Границы зон с особыми условиями использования**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, предлагаемые для сооружения, или объектов, подлежащих ликвидации
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Водоохраняемые зоны
 - Зона санитарной охраны 1-го пояса источников водоснабжения
 - Границы защитной зоны Ж/Д
- Территории, покрытые поверхностными водами**
- Акватории
 - Водотоки с охраняемыми зонами
 - Родники с охраняемыми зонами
 - Природные территории
 - Болота
 - Торфяники
- Месторождения полезных ископаемых**
- Кияикское месторождение нефти - граница горного отвода (условная)
 - Нефть - участки

Объекты специального назначения

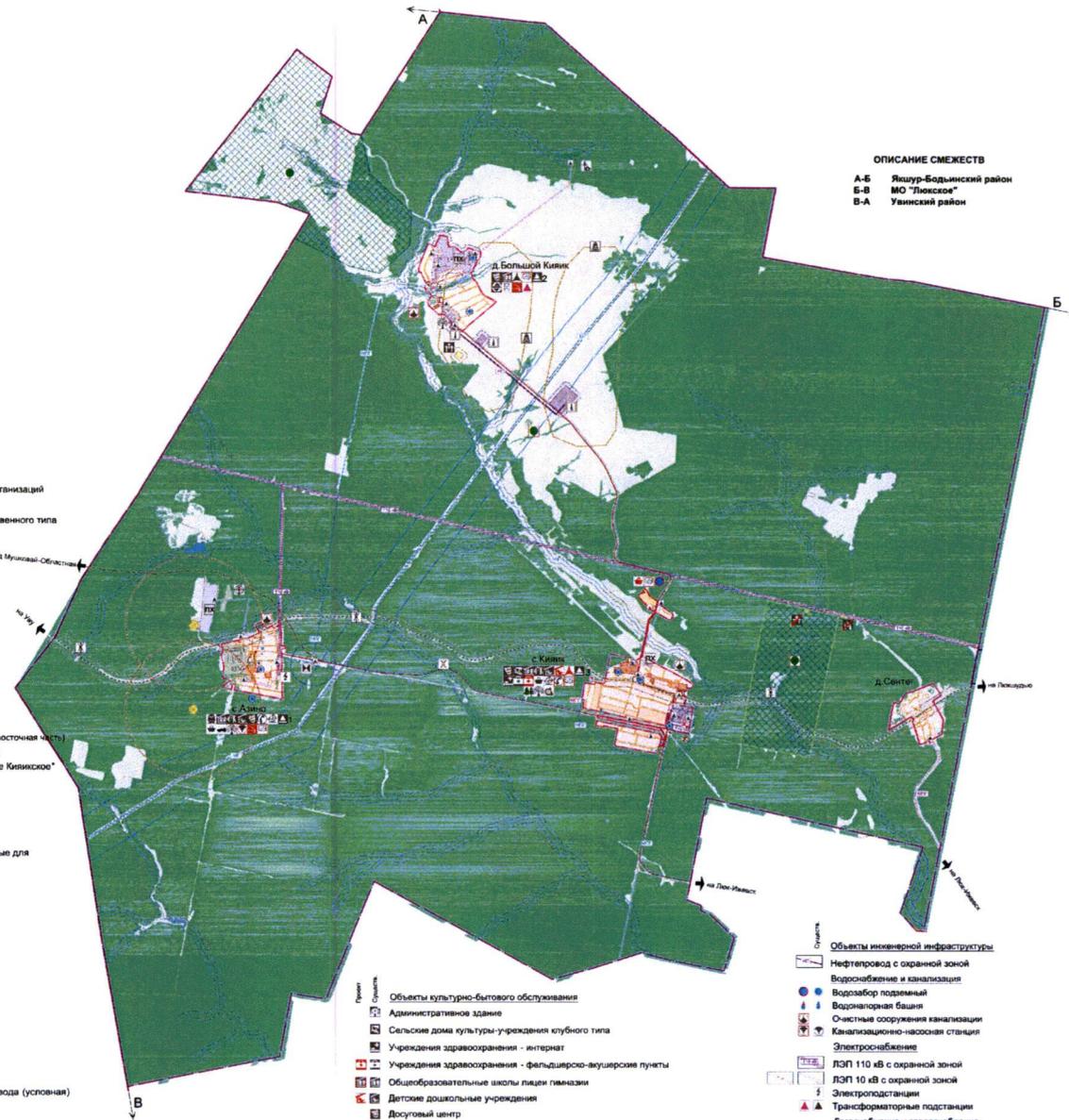
- Полigon ТБО (подлежит рекультивации)
- Скотомогильня (подлежит ликвидации)
- Кладбище
- Кладбище закрытое
- Кладбище мусульманское закрытое
- Сельскохозяйственные объекты
- Подобные хозяйства предприятий
- Объекты промышленности
- Промпредприятия

Объекты транспортной инфраструктуры

- Ж/Д линия
- Ж/Д станция
- Мост автомобильный
- Автомаршрульный кооператив
- Автомобильные дороги
- Автомаршруты региональные и межмуниципальные
- Автомаршруты местные
- Автомаршруты пропашные лесные полевые

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

- А-Б Яшур-Бодынский район
- Б-В МО "Люкское"
- В-А Уинский район



Объекты культурно-бытового обслуживания

- Административное здание
- Сельские дома культуры - учреждения клубного типа
- Учреждения здравоохранения - интернат
- Учреждения здравоохранения - фельдшерско-акушерские пункты
- Образовательные школы лицей гимназии
- Детские дошкольные учреждения
- Досуговый центр
- Спортивный зал
- Спортивная площадка
- Отделение связи
- Магазин
- Культовые сооружения
- Пожарный пост на 2 авто
- Лесничество
- База отдыха
- Стрельбище
- Пожарный пирс

Памятники истории

- 1 Обелиск «Слава защитникам Родины» с. Азино
- 2 Обелиск погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945г.г.) д. Большой Кияик.
- 3 Обелиск памяти погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945г.г.) с. Кияик.

Объекты инженерной инфраструктуры

- Нефтепровод с охранной зоной
- Водоснабжение и канализация
- Водозабор подземный
- Водонапорная башня
- Очистные сооружения канализации
- Канализационно-насосная станция
- Электроснабжение
- ЛЭП 110 кВ с охранной зоной
- ЛЭП 10 кВ с охранной зоной
- Электростанция
- Трансформаторные подстанции
- Газоснабжение и теплоснабжение
- ГРС газораспределительная станция
- Магистральный газопровод с охранной зоной
- Местоположение газопровод с охранной зоной
- ЩРП Шафной газораспределительный пункт
- Котельные
- Котельные закрытые
- Объекты связи
- Сельская АТС
- Антенно-мачтовые сооружения



101.14 АП-2

Генеральный план МО "Кияикское"
Забайкальского района УРБ

ООО ПИИ
"АРХИТЕКТУРА"

1:25 000

